

# Informationsbrev 5 – 2022 december

---

Sammanfattning av torsdagens stormöte, den 8 december 2022 i KIF cafe, Kungshamn.

För att få ett slut på va-anläggningsärendet och kunna lägga allt bakom oss behövde vi komma samman och få vissa saker utredda. För det första:

## BoKlok

BoKlok vill nu överföra ca 3 400 000 kronor, vilket är den summa som Västvatten AB har betalat för va-anläggningen till BoKlok. Hur transaktionen ska gå till är i skrivandets stund inte klart.

Vidare kommer BoKlok också att efterskänka ca 200 000 kronor för driften av området fram till dess samfällighetsföreningen tog över. Nämda belopp skulle annars ha efterfakturerats fördelat på 28 fastigheter. Etapp 1 med inflyttning hösten 2016 skulle erhålla ett något högre fakturabelopp än etapp 2, som flyttade in våren 2017. Nu kan vi komma att slippa dessa fakturor.

Till sist kommer BoKlok att sätta in 66 000 kronor (servitutersättningen) direkt på föreningens konto. En summa som kommer väl till pass vid lagfarts bytet.

För att ovannämnda transaktioner skall komma att bli verklighet har BoKlok ett motkrav till oss, dels som enskilda fastighetsägare samt dels som förening, att skriva avtal där vi alla förbinder oss till att inte komma med ytterligare krav i va-frågan, utan nu är den utagerad för all framtid.

BoKlok kommer att lämna över ett gåvobrev på marken Bäcke vik 1:143 till samfällighetsföreningen, genom den handlingen blir föreningen lagförd ägare.

## Detta var det vi röstade om igår.

Alltså hur många av fastigheterna som är villiga skriva ett avtal med BoKlok och ett avtal med föreningen och därmed stänga alla ytterligare krav mot BoKlok gällande va-frågan samt att inga krav eller åtal väcks mot föreningen utan man friskriver föreningen för all framtid gällande va-frågan.

**Advokatens utsago i fredags:** Genomför dealen med BoKlok och säkra beloppen. Jag vill läsa avtalstexten före någon skriver under!

Vid en stämning om ex avtalsbrott bedömde han våra chanser till positivt utfall som små.

## Västvatten AB

Efter det att vi gjort en skrivelse till kommun om att vi vill ingå i det kommunala verksamhetsområdet och fått avslag, skrev vi till Länsstyrelsen och fick rätten på vår sida. På hemsidan ligger LS föreläggande ute för er medlemmar. Alltså har Västvatten AB blivit förelagda av Länsstyrelsen att införliva Bäcke vik 1:143 va-anläggning till den kommunala verksamheten. Därav har de betalat BoKlok ca

3 400 000 kronor för anläggningen vid överlåtandet. Vi kommer att bli fakturerade för nya abonnemang och helst före nyår, då kommunen avser att höja taxan med 15% den 1 januari 2023, vilket motsvarar ytterligare 795 000kr totalt för alla abonnemang.

### Sammanfattning

Får vi till avtalen mellan varje fastighet och föreningen, samt avtalen till BoKlok kan vi kanske hinna få utbetalningen från BoKlok före Västvatten AB fakturor kommer.

Fick idag frågan: vilken differens pratades det om igår Så nu har jag lämnat förklaring till differensen eller kalla det för mellanskillnad, sak samma.

Samtidigt fick jag frågan: vad får vi för pengarna?

- Ett högre värde på fastigheten genom att vi för all framtid slipper äga och sköta om en va-anläggning. I det fall vi skulle äga va-anläggningen, hade vi varit tvungna att fondera pengar till framtida underhåll och reparationer. Dessutom finns det en stor stenkista under hela vår parkering som eventuellt måste underhållas i framtiden, vilket inte heller blir vårt ansvar. Den marken äger kommunen men vi har servitut på parkeringsytan.

- Styrelsen har valt att inte kommunicera ut vad advokaten uttryckte i frågan om Västvatten AB. Vi tror i skrivande stund att ytterligare information kan bli förvirrande då det är två olika ärenden. Så fort vi har BoKloks ärende i hamn, kommer vi givetvis att berätta om hans synpunkter angående Västvatten AB agerande.

### **Trevlig 3:e advent**

önskar

Ing-Marie Molander  
Ordförande

Ronnie Elander  
Kassör

**Kungskullens samfällighetsförening**