

Samfällighetsföreningen Trädgårdsmästaren

Samfällighetens medlemmar

Medlem i Samfällighetsföreningen Trädgårdsmästaren är 75 husägare med adresserna Husargatan 53-85 (Gård 1), Stallgatan 20-41 (Gård 2), Stallgatan 1-19 (Gård 3) och Husargatan 15-51 (Gård 4).

Samfällighetsföreningens uppgift

Föreningen förvaltar tre kvartersstugor, garage, kör-, gång, och grönytor, centralantenn, utebelysning mm.

Föreningen köper vatten av Vänersborgs kommun och fördelar ut kostnaden på samfällighetens medlemmar. Husägare betalar efter den förbrukning som framgår av installerad vattenmätare i varje hus.

Debiteringsunderlag föreningen

Föreningens årsstämma beslutar i mars varje år om årets debitering av medlemmarna i föreningen.

Avgiften skall täcka kostnaderna för gårdsbelysning, snöröjning jämte underhåll och drift av kvartersstugor och garage mm. Vidare skall den täcka den preliminära debiteringen för medlemmarnas förbrukning av vatten.

Betalning av avgiften till föreningen

Den fastställda avgiften till föreningen dras via autogiro den sista bankdagen i slutet av varje kalenderkvartal.

Varje medlem lämnar uppgift till kassören om lämpligt bankkonto jämte en fullmakt för autogirodragningen på kontot

Om täckning saknas på kontot vid dragningen av avgiften tillkommer en expeditionsavgift på 50 kr.

Preliminär debitering och slutavräkning av förbrukat vatten

Varje medlem debiteras kvartalsvis en preliminär avgift för vatten sammantaget motsvarande kostnaden för ca 170 kbm per år

Avläsning av vattenmätare sker den 31 december varje år. Varje medlem får därefter en slutavräkning på kostnaden för den faktiska förbrukningen. De medlemmar som har betalat för mycket får en återbetalning på samma konto som används vid autogirodragning och de som betalat för lite sker slutregleringen via en aviserad autogirodragning.

Försäljning av hus

Vid ägarbyte skall säljaren skriftligen anmäla detta till kassören tillsammans med uppgift om köpare, tillträdesdag jämte avläsning av vattenmätare på tillträdesdagen.

Målning av hus

Vid ommålning av hus rekommenderar föreningen fastighetsägare att endast använda de för området särskilt framtagna kulörerna enligt följande:

Ursprungliga färger

Bostadshus		Gemensamhetshus
Ljusgul	NCS 1020-Y30R	blå NCS 4020-R90B
Mörkgul	NCS 2030-Y30R	
Rosa	NCS 3020-Y70R	
Grå	NCS 2005-Y80R	

Rekommenderade nya färger

Bostadshus		Gemensamhetshus
Gul	NCS-S 2030-Y30R	röd NCS-S4040-Y80R
Gul	NCS-S 2030-Y20R+NCS-S 2040-Y20R	
Blå	NCS-S 4010-R90B	
Blå	NCS-S 3005-R80B	
Mellangrå	NCS-S 3000-N	
Grön	NCS-S 4010-G30Y	
	NCS-S 4005-B80G	

Ytterdörrar		Foder/dekorationer
Röd	NCS-S 4550-Y90R	vit NCS-S 1002-Y50R
Blå	NCS-S 6020-R80B	grå NCS-S 2500-N
Mörkgrön	NCS 8020-G10Y	
Mörkgrå	NCS-S 6500-N	

Färgprover finns i gemensamma garaget. De flesta färger finns även för provmålning i varmförrådet Täppan (SK1).

Gemensamma lokaler

Regler för gemensamma lokaler

Bokning av bastu och gemensam utrustning gör man på lista som finns i respektive lokal. Kvarterstugorna bokas på almanackorna i respektive stuga. Allt du lånar/bokar måste ovillkorligen skrivas upp.

Nyckel kvitteras hos nyckelansvarig, du får gärna hämta nyckel hos vem som helst av föreningens nyckelansvariga (se nedan).

- Städa alltid noggrant efter dig, släck och lås!
- Kylskåpet skall stängas av efter användning.
- Ingen bollsport, förutom "pingis" (endast i SK1), får förekomma.
- Rökning är förbjuden.
- Fönster och dörr ska hållas stängda/låsta då lokalen står utan uppsikt.
- Mangeln i Husaren (SK3) ska hanteras i enlighet med bruksanvisningen. Tjockt mangelgods såsom hopvikta påslakan får endast valsas, använd inrullad mangelduk.
- Bastu bokas per timma på lista i lokalen.
- Bastuavgift är 5:-/vuxen och betalas i myntbox.
- Bastuaggregatet stängs av.

Garaget

Gemensamhetsgaraget ligger vid Husargatan på Gård 1.

Här kan du låna:

Gräsklippare "Klippo"

OBS! Får endast användas för klippning av föreningens gräsmattor.

Bensindunken ska alltid hållas fylld med 95 oktanic blyfri bensin. Bensin och olja köps på valfri bensinstation och skrivet kvitto måste lämnas till kassören för att utlägg ersätts.

Här finns även:

Mossrivare	Sandspridare	Stegar (9,5m, 8,0m, 6,0m)
4 st skottkärror	2 st skyfflar	Piassavakvast
Grep	Strollervagn	2 st skyffeljärn
Ogrässprika	Grensax	Jordsåll
Yxa	Plattupptagare	Sopmaskin
6 st bockar		

Kvartersstugor

Användning av lokalerna:

Gemensamhetslokal Täppan (SK1), bordtennis, bastu

Gemensamhetslokal Stallet (SK2), och Husaren (SK3) för fester och möten, bastu

Person som ej är medlem i föreningen måste ha styrelsens tillstånd för att få låna/hyra gemensamhetslokal.

Kvarterstuga "Täppan" (SK1)

7 st stolar

Bordtennisbord

Bastu

Varmförråd:

Högtryckstvätt Kärcher med rensslang

Elektrisk häcksax B&D

Förlängningsladd på vinda (25m)

Jordfelsbrytare

2 st rensband (för rensning avloppsrör)

Vinkelslip B&D KG 90

Skyddsglasögon

Kvarterstuga "Stallet" (SK2)

Bastu, pentry

Bord

5 st

Stolar

20 st

Kvarterstuga "Husaren" (SK3)

Bastu, pentry

Bord

6 st

Stolar

28 st

Mangel

Tapetserarbord

2 st

Felanmälan

Fel på gemensam utrustning, i lokaler eller på gårdar anmäls till Vaktmästaren (se under Styrelsen) och avsaknad av erforderlig städutrustning och dylikt i kvartersstugorna anmäls till Städansvarig (se under Styrelsen).

Nyckellistor, uppdaterad 7 mars-07

Gård 1		SK1	SK2	SK3	B1	B2	B3	G	F
Björklund	Husargatan 65	X	X	X	X		X	X	X
Andersson	Husargatan 55	X	X	X				X	
Gård 2									
Otto	Stallgatan 33	X	X	X	X	X	X	X	X
Sjöling	Stallgatan 30	X			X				
Edsbo	Stallgatan 31	X	X	X	X	X	X		X
Gård 3									
Malm	Stallgatan 5	X	X	X	X	X	X	X	
Alexandersson	Stallgatan 7	X	X	X		X		X	
Gård 4									
Thorvaldsson	Husargatan 19	X	X	X					
Isaksson	Husargatan 43			X				X	
Karlsson	Husargatan 35	X		X	X		X		

SK1=Täppan, SK2= Stallet, SK3= Husaren, B1,B2, B3= bastu i SK1,SK2 resp. SK3
G= gemensamma garage, F= varmförråd SK1.

När vi lånar ut nycklar till barn, så skall förälder eller annan vuxen känna till nyckel-lånet och ha ansvar för ordningen i lokalen samt se till att lokalen är städad efteråt.

Trafikregler

Bil- moped- och motorcykelkörning på gårdarna är förbjuden.

Endast i undantagsfall (t ex vid i och urlastning) får bilar köras fram till bostadshusen. Största möjliga hänsyn ska då tas till de kringboende. För tomgångskörning gäller kommunens bestämmelser.

Parkering får endast ske på iordningsställda parkeringsplatser. Husvagnar, avställda bilar o dyl får inte ställas upp inom området.

Tvättning av bilar får ej ske inne på området.

Motor- och kupévärmare

Motorvärmare som ansluts till elnätet får vara inkopplad högst 2 timmar innan bilen skall användas. Med hänsyn till elsystemets dimensionering kan kupévärmare inte tillåtas.

Hundar och katter

Ägare uppmanas tillse att hundar och katter ej förorenar lekplatser och trädgårdar. Inom området skall hundar hållas kopplade.

Gemensamhetsmark

Om önskemål föreligger att plantera på eller på annat sätt förändra gemensamhetsmark, måste styrelsen underrättas och en enkel skiss på förändringen ska lämnas.

Uppläggningsplats för trädgårdsavfall

Uppläggningsplats för trädgårdsavfall finns vid Stallgatan bakom rosa garage och vid Husargatan vid kvartershus Husaren och avser trädgårdsavfall från våra egna trädgårdar och gemensamhetsytor. Varje gård ansvarar för 3 fack. Endast nedbrytningbart trädgårdsavfall får slängas, inga stenar, stubbar eller dylikt. Gräsklipp läggs i inhyrda behållare för varje gård.

Ansvar

Vi som bor i Trädgårdsmästaren har ett gemensamt ansvar för att våra samägda anläggningar underhålls.

För att hålla nere kvartalsavgiften måste var och en hjälpa till.

Detta organiserar varje gård för sig, men innebär i regel för varje fastighet att:

- minst en vecka årligen ansvara för gräsklippningen av gemensamma ytor samt att hålla gården ren och snygg,
- minst en vecka om året, ansvara för sandningen vid halkrisk på gemensamma ytor,
- delta i de städdagar, som anordnas vår och höst,
- delta i de reparations- och underhållsarbeten som görs på gemensamma anläggningar.

Vintertid ansvarar Gård 1 resp Gård 4 för sandning av var sin halva av gång- och cykelvägen, som delar av gatuadresserna Stallgatan och Husargatan.

Gård 2 resp Gård 3 ansvarar för var sin del av Stallgatan.

Ovanstående gäller oavsett om du anser att du utnyttjar de gemensamma anläggningarna eller inte.

Gårdsansvarig

Varje gård skall ha en eller två personer som har till uppgift att:

- fungera som styrelsens kontaktperson på gården,
- göra listor över ansvarsfördelning för gräsklippning och skötsel av andra gemensamma ytor,
- göra lista över ansvarsfördelningen för sandning på vintern,
- sammankalla till minst två städdagar per år,
- på styrelsens uppdrag initiera reparationer av gemensamma anläggningar,
- rapportera reparationsbehov till styrelse/vaktmästare.

Kabel-TV

Samfällighetsföreningen Trädgårdsmästaren är ansluten till ComHem Kabel-TV nät.