

Protokoll fört vid årsmöte 2017-03-30

§ 1 Årsmötets öppnande

Ronny Olsson hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat. Ronny ersatte styrelsens ordförande som fått ett sent förhinder.

§ 2 Val av årsmötesordförande och sekreterare

Till årsmötesordförande valdes Ronny Olsons och till sekreterare Helene Kammensjö.

§ 3 Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes Arne Jonasson och Göte Johansson.

§ 4 Närvaroregistrering

Representanter från nedanstående hus deltog vid årsmötet:

Husnummer: 1, 8, 9, 19, 20, 25, 30, 31, 32, 36, 40, 41, 42, 43, 47, 49

§ 5 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 6 Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska berättelsen för 2016 lästes upp och godkändes.

§ 7 Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen för 2016 lästes upp och godkändes. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2016.

§ 8 Val av ledamot till styrelsen

Jamal Nasir valdes till ledamot av styrelsen för en tid av 3 år.

§9 Val av kassör till styrelsen

Firas Shaikh valdes till kassör för en tid av 3 år.

§10 Val av suppleant till styrelsen

Helene Kammensjö valdes till suppleant för en tid av 1 år. Helene kommer under 2017 att ersätta ordinarie sekreterare i styrelsen under hans bortavaro.

§11 Val av revisor och revisorssuppleant, vardera ett år

Till revisor valdes Jakob Malki och till revisorssuppleant Siv Sandberg.

§ 12 Information gällande rensning av im-kanaler

I mötet diskuterades hur rensning av husens im-kanaler kan genomföras under 2017. Det finns inget lagkrav på att rengöra im-kanaler i privatbostäder men det rekommenderas för att minska brandrisken. Det är upp till fastighetsägarna själva att ta ansvar för att im-kanalerna blir sotade. Önskemål framkom på mötet om att styrelsen ska samordna sotningen av IM-kanaler i området genom att ta in intresseanmälningar från dem som önskar rengöring och föreslå lämplig utförare. Beslutades att rengöringen bekostas av hushållen själva.

§13 Firmatecknare med tillgång till Internetbank

Styrelsens nuvarande ordförande och kassör har anmälts till Nordea som firmatecknare var för sig.

§ 14 Styrelsearvoden

Beslutades godkänna styrelsens förslag att arvoden betalas ut till styrelsemedlemmar motsvarande beloppet 999 kronor per person och år samt till revisorn beloppet 999 kronor per år.

§ 15 Budget för 2017

Beslutades godkänna styrelsens förslag till budget för 2017.

§ 16 Städdagar

Styrelsen informerade om att städdagar under 2017 blir lördagarna den 29 april och den 28 oktober. Det betonades att minst en person från varje hushåll förväntas delta. Det är kontaktombudens uppgift att påminna de boende på sin gata och att fördela arbetsuppgifter.

§17 Kontaktombud

Kontaktombuden för respektive gata är:

Arne Jonason, hus 1-8, bor i hus 8

Corneliu Ionescu, hus 9-14, bor i hus 14

Ronny Olsson, hus 15-20, bor i hus 19

Carina Reza, hus 21-26, bor i hus 21

Laszlo Galambos, hus 27-38, bor i hus 32

Zeyad Bahnam, hus 39-46, bor i hus 41

Antonio Ribas, hus 47-52, bor i hus 49

§ 18 Information om underhåll och skötsel av samfällighetens gemensamma område

Kort information gavs om höjd ersättning för gräsklippning och andra underhållstjänster för att skapa utrymme för skatt och sociala avgifter.

§ 19 Rapporter

Ronny Olsson presenterade siffror för årsförbrukningen av vatten sedan 2009 i området, se bilaga till dagordning "Historik över vattenförbrukningen". Av historiken framgår att kallvattenförbrukningen har ökat dramatiskt de senaste åren, medan varmvattenförbrukningen ligger på en ganska jämn nivå. Det är framför allt 2014 (+18 %) och 2016 (+25%) som det är stora ökningar. Under 2016 är det kvartal 2 och 3 som står för nästan hela uppgången. Beslutades att styrelsen anlitar en VVS-expert för att gå igenom varför varmvattentillförseln är bristfällig i några hus.

Ronny påminde om att det förutom kostnaden för själva förbrukningen finns en fast avgift som för närvarande uppgår till cirka 40 % av hela kostnaden.

Styrelsen undersöker också möjligheten att installera separata mätare för kall- och varmvatten i samfälligheten. Techem är ett företag som specialiserat sig på installation och avläsning av vattenmätare. Techem har efter rundvandring på området lämnat offert på en totalkostnad om 130 000 kronor för att installera 3 mätare i varje hus, en för kallvatten och två för varmvatten. Det blir 3 100 kronor per hushåll. Företaget åtar sig också att göra årliga avläsningar för cirka 100 kronor per hushåll och år. Avläsningen görs online på distans. Företaget hanterar också frågor och eventuella klagomål angående förbrukning eller kostnader. Ett villkor för att Techem ska göra installationen är att alla hushåll omfattas. Beslutades att styrelsen får fortsatt förtroende att utreda frågan vidare.

§20 Hemsida för samfälligheten

Styrelsen planerar att starta en hemsida för samfälligheten under 2017, för att göra viktig information mer tillgänglig för de boende. Har du som medlem i samfälligheten kunskaper

inom IT är välkommen att vara med i en särskild arbetsgrupp för hemsidan. Kontakta Carina Reza, hus 21.

§21 Övriga frågor

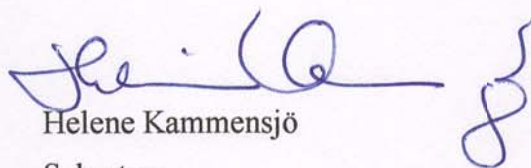
Telias kabelschakt

Någon på mötet påminde om att Telias kabelschakt snarast måste förseglas med varm asfalt så att det inte rinner ned vatten mellan den gamla och nya asfalten.

Stadgar

Styrelsen kommer under 2017 att arbeta fram stadgar som är uppdaterade efter samfällighetens behov. Beslut om förslag till stadgar planeras till årsmötet 2018. Stadgarna kommer att föreskriva villkor för genomförande av gemensamma åtaganden på området.

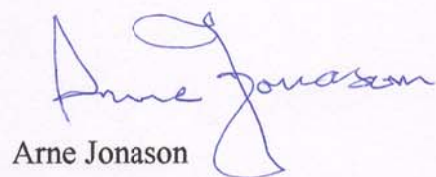
Göteborg den 1 april 2017,



Helene Kammensjö

Sekreterare

Justeras



Arne Jonason



Göte Johansson