

Protokoll från ordinarie årsstämma för Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2 (717907-9897) för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Tid: 19:00, tisdagen den 19 mars 2024

Plats: Träffen, Viksjöskolan

- 1. Stämman öppnas**
Stämman öppnades av samfällighetens ordförande Mats Nilsson [6].
- 2. Val av ordförande för stämman**
Till ordförande för stämman valdes Nikos Kiritsis [60].
- 3. Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare för stämman valdes Mats Larsson [31].
- 4. Justering av röstlängd**
Deltagarlistan tillika debiteringslängden där 22 stycken närvarande fastigheter samt två fullmakter godkändes av stämman som röstlängd och fastställdes. Se bilaga!
- 5. Val av två (2) justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Erik Kallai [15] och Masoud Etemady [12].
- 6. Fråga om stämman blivit behörigt sammankallad**
Mötesdeltagarna godkände att stämman blivit behörigt sammankallad.
- 7. Godkännande av dagordning**
Föreslagen dagordning godkändes av stämman.
- 8. Föredragning av verksamhetsberättelse**
Mötessekreteraren föredrog den i kallelsen utskickade verksamhetsberättelsen.
- 9. Föredragning av räkenskapsberättelse**
Mötessekreteraren föredrog den i kallelsen utskickade räkenskapsberättelsen.
- 10. Föredragning av revisionsberättelse**
Revisor Masoud Hashemi [26] föredrog den i kallelsen utskickade revisionsberättelsen.
- 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.
- 12. Behandling av inkomna motioner.**
Inga motioner hade inkommit före den 1 feb 2024 vilket stadgarna kräver.
- 13. Föredragning och beslut av underhålls-och förnyelseplan för 2023.**
Uppdaterat förslag till underhålls- och förnyelseplan, som var bifogad kallelsen till stämman föredrogs av mötessekreteraren.
Föreslagen underhålls- och förnyelseplan för 2024 godkändes av stämman.

14. Föredragning av styrelsens förslag om budget och debiteringslängd för 2024.

Mötessekreteraren redogjorde för styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2024 som var bifogade kallelsen. Samfälligheten kommer att avregistreras som momspliktig hos Skatteverket, då Högsta Förvaltningsdomstolen den 20/2 2024 beslöt att Skatteverkets tidigare beslut (15/2 2022) att samfälligheter skall momsregistreras upphävs med omedelbar verkan. För 2024 innebär det att samfälligheten inte skall lägga på moms på samfällighetsavgiften eller dra av moms på inkommande leverantörsfakturor. Vi återgår alltså till hur det var före 2023.

15. Beslut om budget och debiteringslängd för Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2 för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

Utskickat budgetförslag godkändes av stämman. Som debiteringslängd fastställdes den i kallelsen bifogade fastighetsägarförteckning som utgör bas för närvarolistan. Stämman godkände betalningsperioderna 31/5, 5 000 SEK (avg till samfälligheten) + 1 160 SEK (avg till Tele2) och 30/9, 1 000 SEK (avg till samfälligheten) + 2 320 SEK (avg till Tele2/ComHem).

Avsättning till underhålls- och förnyelsefonden beslöts vara 800 SEK/fastighet för 2024. Totalt 72 000 SEK för samfälligheten.

16. Fastställande av arvode till styrelse och revisorer för 2024.

Nuvarande arvoden, 30 000 SEK till styrelsen samt 5 000 SEK till revisorerna, båda beloppen inklusive sociala avgifter, godkändes av stämman. Beloppen fördelas efter eget beslut av respektive grupp.

17. Val av ordförande och styrelseledamöter. Ordförande jämna år, två ordinarie jämna år, två ordinarie ojämna år.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag, dvs omval av Mats Nilsson [6] som ordförande och nyval av Marlene Yousef [18] och Erik Kallai [15] till ledamöter för en period på två (2) år. Ledamöterna Mats Larsson [31] och Leif Jansson [32] har ett år kvar på sina mandat.

18. Val av styrelsesuppleanter.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag, dvs Daniel Larsson [42] och Mina Khulmi [38] till styrelsesuppleanter för en period på två år. Suppleanterna Peter Karppanen [21] och Patrik Njord [50] har ett år kvar på sitt mandat.

19. Val av två revisorer samt två revisorssuppleanter.

Till revisorer valdes i enlighet med valberedningens förslag Masoud Hashemi [26] (omval) och Tilda Dahlberg [55] (omval) för en period på ett (1) år.

Till revisorssuppleanter omvaldes Nikos Kiritsis [60] (omval) och Michael Yhr [84] (nyval) för en period på ett (1) år.

20. Val av valberedning.

Till valberedare omvaldes Mats Andersson [34] och Ann Södergren [89] för en period på ett (1) år.

21. Förslag till vår- och höststäddagar 2024 samt hyra av bil för riskörning enligt schema.

Beslutades fastställa lördagen den 20/4 (fastigheterna 1-23) samt lördagen den 19/10 (fastigheterna 25-47) till städdagar 2024.

22. Statusinformation angående byte av VA-nät

Arbetet med att upphandla byte av vattenledningar och avloppsrör tillhörande samfälligheten har legat lågt under 2023. Huvudorsaken är minskad tid för engagemang för medlemmarna i arbetsgruppen. Tidigare stämmobeslut kvarstår dock, dvs att vatten- och avloppsrenovering skall genomföras. Under kommande år behöver gamla offerter uppdateras och finansieringsfröslag tas fram. Därefter kan en extrastämma tillkallas för beslutstagande i frågan.

23. Tredelad offert från Vålt – ska samfälligheten gå vidare med någon av offerterna eller inte

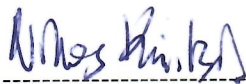
Mötessekreteraren presenterade delar av den tredelade offerten från företaget Vålt. I korthet går de ut på att (1) uppgradera elnäten i garagen och förbereda dem för installation av laddboxar för billaddning, (2) uppgradera elnäten i garagen samt installera laddboxar i hälften av garagen och (3) uppgradera elnäten i garagen samt installera laddboxar i samtliga garage. Efter lite diskussioner beslöt stämman att inte gå vidare med någon av offerterna. Stämman uttryckte önskemål om att flera aktörer skall tillfrågas samt att nuvarande elnät i garagen noggrant gås igenom för att avgöra statusen på dem.

24. Övriga frågor

Som information till samtliga medlemmar togs det upp att oro finns för Högbyskolans fortsatta existens då den är i stort behov av renovering. En nedläggning skulle då kunna vara förestående. Vad som verkligen stämmer är något som vi får bevaka.

25. Stämman avslutas

Stämmans ordförande förklarade stämman för avslutad.



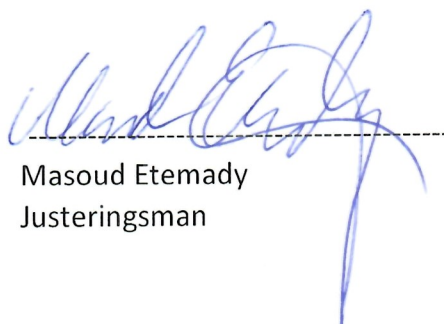
Nikos Kiritsis
Mötesordförande



Mats Larsson
Mötessekreterare



Erik Kallai
Justeringsman



Masoud Etemady
Justeringsman