

Protokoll från ordinarie årsstämma för Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2 (717907-9897) för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Tid: 19:00, tisdagen den 21 mars 2023

Plats: Träffen, Viksjöskolan

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av samfällighetens ordförande Mats Nilsson [6].

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Nikos Kiritsis [60].

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Mats Larsson [31].

4. Justering av röstlängd

Deltagarlistan tillika debiteringslängden där 19 stycken närvarande fastigheter godkändes av stämman som röstlängd och fastställdes. Se bilaga!

5. Val av två (2) justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Erik Kallai [15] och Paulina Kuster [81].

6. Fråga om stämman blivit behörigt sammankallad

Mötesdeltagarna godkände att stämman blivit behörigt sammankallad.

7. Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes av stämman.

8. Föredragning av verksamhetsberättelse

Mötessekreteraren föredrog den i kallelsen utskickade verksamhetsberättelsen.

9. Föredragning av räkenskapsberättelse

Mötessekreteraren föredrog den i kallelsen utskickade räkenskapsberättelsen.

10. Föredragning av revisionsberättelse

Tilda Dahlberg [55] föredrog den i kallelsen utskickade revisionsberättelsen.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

12. Behandling av inkomna motioner.

Inga motioner hade inkommit före den 1 feb 2023 vilket stadgarna kräver.

13. Föredragning och beslut av underhålls- och förnyelseplan för 2023.

Uppdaterat förslag till underhålls- och förnyelseplan, som var bifogad kallelsen till stämman föredrogs av mötessekreteraren.

Föreslagen underhålls- och förnyelseplan för 2023 godkändes av stämman.

- 14. Föredragning av styrelsens förslag om budget och debiteringslängd för 2023.**
Mötessekreteraren redogjorde för styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2023 som var bifogade kallelsen.
- 15. Beslut om budget och debiteringslängd för Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2 för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.**
Utskickat budgetförslag godkändes av stämman. Som debiteringslängd fastställdes den i kallelsen bifogade fastighetsägarförteckning som utgör bas för närvarolistan. Stämman godkände betalningsperioderna 31/5, 6 000 SEK (avg till samfälligheten) + 1 140 SEK (avg till Tele2/ComHem) och 30/9, 2 240 SEK (avg till Tele2/ComHem).
Avsättningen till underhålls- och förnyelsefonden beslöts vara 800 SEK/fastighet för 2023.
- 16. Fastställande av arvode till styrelse och revisorer för 2023.**
Nuvarande arvoden, 30 000 SEK till styrelsen samt 5 000 SEK till revisorerna, båda beloppen inklusive sociala avgifter, godkändes av stämman. Beloppen fördelas efter eget beslut av respektive grupp.
- 17. Val av ordförande och styrelseledamöter. Ordförande jämna år, två ordinarie jämna år, två ordinarie ojämna år.**
Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag, Mats Larsson [31] och Leif Jansson [31] till ledamöter för en period på två (2) år. Ordförande Mats Nilsson [6] och ledamöterna Paulina Kuster [81] och Johan Edhwall [87] har ett år kvar på sina mandat.
- 18. Val av styrelsesuppleanter.**
Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag, Peter Karppanen [21] och Patrik Njord [50] till styrelsesuppleanter för en period på två år. Helena Karström [5] och Daniel Markus [56] har ett år kvar på sitt mandat.
- 19. Val av två revisorer samt två revisorssuppleanter.**
Till revisorer valdes i enlighet med valberedningens förslag Masoud Hashemi [26] (omval) och Tilda Dahlberg [55] (omval) för en period på ett (1) år.
Till revisorssuppleanter omvaldes Nikos Kiritsis [60] (omval) och Michael Yhr [84] (nyval) för en period på ett (1) år.
- 20. Val av valberedning.**
Till valberedare omvaldes Mats Andersson [34] och Ann Södergren [89] för en period på ett (1) år.
- 21. Förslag till vår- och höststäddagar 2022 samt hyra av bil för riskörning enligt schema.**
Beslutades fastställa lördagen den 22/4 (fastigheterna 26-60) samt lördagen den 21/10 (fastigheterna 62-84) till städdagar 2023. Med reservation för ändring vid behov. Förslag framfördes att en av grillningarna ska vara gemensam för hela samfälligheten och att den andra ska vara med respektive säckgata. Anledningen är att stärka sammanhållningen på respektive säckgata. Styrelsen försöker hitta lämpligt upplägg för detta förslag.
- 22. Statusinformation angående byte av VA-nät**
Arbetet med att upphandla byte av vattenledningar och avloppsrör tillhörande samfälligheten har pausats under 2022. Huvudorsaken var osäkerheten huruvida samfälligheten skulle momsregistreras eller ej. Nu när momsfrågan klargjorts är det dags att uppdatera gamla offerter, nu med priser exklusive moms. När detta gjorts kommer finansieringsförslag presenteras och kallelse till extrastämma skickas ut.

23. Presentation av respektive stickgatas skötselområde (grönytor) som inte sköts av vår gräsklipparentreprenör

Mötessekreteraren presenterade styrelsens förslag till fördelning av grönyteskötsel som inte ingår i den gräsklippning som görs av vår entreprenör. Fördelningen finns på vår hemsida vars adress återfinns i sidfoten på detta dokument.

24. Övriga frågor

Fråga ställdes under mötet hur det går med reparationen av betongpelaren mellan garageportarna 65 och 67. Svaret är att en entreprenör har åtagit sig uppdraget att reparera pelaren. Osäkert i dagsläget när montage av ny pelare kan göras.

25. Stämman avslutas

Stämmans ordförande Nikos Kiritsis förklarade stämman för avslutad.



Mats Larsson
Mötessekreterare



Nikos Kiritsis
Mötesordförande



Erik Kallai
Justeringsman



Paulina Kuster
Justeringsman