

Åtgärd	Kostnad	Intervall	Avsättning/ Utfört	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
				V	H	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H
<b>VA-anläggning</b>																					
Rensa brunnar				2012	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Rensa hängrännor/stuprör				2012		•		•		•		•		•		•		•		•	
Spolning spillvatten	65 000	5	13 000	1999			•									•					
Spolning dagvatten	62 500	5	12 500		•									•							
Analys spolning	24 000	1																			
Byte hängrännor/stuprör	655 000	20	32 750				•										•				
Byte vattenmätare	50 000	9	5 556	2004	•																
Mossrensning tak	140 000	10	14 000			•															
<b>Asfalt</b>																					
Bättring	50 000	1	50 000		•																
Omläggning	1 000 000	25	40 000											•							
<b>Trädgårdsanläggning</b>																					
Klippa träd				2011		•	•				•	•					•	•			
Klippa buskar						•	•		•	•		•	•				•	•		•	
Rensning av rabatter					•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
<b>Stugan</b>																					
Renovering (exkl syllar)	120 000	20	6 000		•																
Syllbyte	?	30			•																
Målning invändigt				2002		•									•						
Målning utvändigt				2010			•									•					
Målning fönster				2012				•									•				
Storstädning							•			•				•				•			
Byte av element	??																				
<b>Soprum</b>																					
Målning				2002																	
Storstädning						•		•		•		•		•		•		•		•	

Åtgärd	Kostnad	Intervall	Avsättning/Utfört	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Garage</b>												
Byte av garageportar			1994									
Målning portar			2012			•					•	
<b>Allmän översyn</b>												
Olja trävirke				•		•		•		•		•
Måla p-linjer				•		•		•		•		•
Byte av sand i sandlådor				•	•	•	•	•	•	•	•	•
Byte förstörda dörrar	25 000	10	2 500	•								
Byte av virke			Behov									

**Underhållsplan, alt. 1**      **2 191 500**      **176 306** Detta innebär 2 671 kr/år/fastighet eller 223 kr/månad/fastighet.

Månadskostnad      14 692

Per fastighetsägare      223

**Underhållsplan, alt. 1**      **2 191 500**      **176 306**

Analys spolning      -24 000

Bättring asfalt      -50 000      1      -50 000

Byte förstörda dörrar      -25 000      10      -2 500

**Underhållsplan, alt. 2**      **2 092 500**      **123 806** Detta innebär 1 876 kr/år/fastighet eller 156 kr/månad/fastighet.

Reparations- & underhållsfond 2002-12-31      -532 500

Avgår engångsposter      99 000

Netto rep. & und.fond      -433 500      22      -19 705

Avser analyser spolning, bättring asfalt och byte förstörda dörrar.

Fritt eget kapital, 2002-12-31

-357 545

22

-16 252

Kan disponeras genom överföring till reparations- & underhållsfonden.

**Underhållsplan, alt. 3**      **1 301 455**

**87 849**

Detta innebär 1 331 kr/år/fastighet eller 111 kr/månad/fastighet.

Åtgärd	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034	
	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H	V	H
<b>VA-anläggning</b>																										
Rensa brunnar	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Rensa hängrännor/stuprör		•		•				•		•		•		•		•		•		•		•		•		•
Spolning spillvatten						•									•											
Spolning dagvatten			•									•											•			
Analys spolning																										
Byte hängrännor/stuprör						•									•											•
Byte vattenmätare	•																			•						
Mossrensning tak																										
<b>Asfalt</b>																										
Bättring																										
Omläggning																										
<b>Trädgårdsanläggning</b>																										
Klippa träd		•	•					•	•				•	•					•	•						•
Klippa buskar	•			•	•			•	•			•	•		•	•			•	•			•		•	•
Rensning av rabatter	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>Stugan</b>																										
Renovering (exkl syllar)																										
Syllbyte																										
Målning invändigt				•									•											•		
Målning utvändigt					•									•											•	
Målning fönster							•										•									
Storstädning	•				•				•				•				•				•					•
Byte av element																										
<b>Soprum</b>																										
Målning																										
Storstädning	•			•			•			•			•			•				•			•			•

Åtgärd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>Garage</b>													
Byte av garageportar			•										
Målning portar				•					•				
<b>Allmän översyn</b>													
Olja trävirke		•		•		•		•		•			
Måla p-linjer		•		•		•		•		•			
Byte av sand i sandlådor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Byte förstörda dörrar													
Byte av virke													

**Underhållsplan, alt. 1**

Månadskostnad

Per fastighetsägare

**Underhållsplan, alt. 1**

Analyser spolning

Bättring asfalt

Byte förstörda dörrar

**Underhållsplan, alt. 2**

Reparations- &amp; under-

hållsfond 2002-12-31

Avgår engångsposter

Netto rep. &amp; und.fond

Fritt eget kapital, 2002-12-

31

**Underhållsplan, alt. 3**