

Nyby backes samfällighetsförening

Protokoll föreningsstämma

Tid: Måndag den 10 maj 2021, kl. 19:00

Plats: Utomhus, Koltrastvägen 28

Närvarande: 28/70 fastigheter var representerade.

Dagordning

1. Mötets öppnande

Sofia Lindberg öppnade stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Sture Himledahl valdes till ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Sofia Lindberg valdes till sekreterare.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Kristofer Odö och Marielle Nottberg valdes till justeringsmän och rösträknare.

5. Fastställande av röstlängd

Röstlängden redovisades samt godkändes av stämman.

6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse skett i behörig ordning.

7. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av stämman.

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Sofia Lindberg redovisade styrelsens förvaltningsberättelse i enlighet med årsredovisningen.

Anders Lundmark redovisade föreningens ekonomiska utfall.

Revisorn var inte på plats på stämman. Marielle Nottberg läste upp revisorns redovisning av sitt arbete med revisionen och läste upp revisionsberättelsen samt tillstyrkan om ansvarsfrihet.

Revisionsberättelsen godkändes av stämman med det tillägget att underhållsplanen inte har granskats som sig bör och stämman beslutade att en justering av den yttre reparationsfonden om -118 500 kr (avseende skogsgallringen) ska göras.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

Nyby backes samfällighetsförening

10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna

Framställan 1: Avsättning för kommande byte av belysningsarmatur Styrelsen

Fakta: Vi behöver byta samtliga 60 st armaturer år 2024/2025 enligt rekommendation från entreprenören. Uppskattad kostnad för likvärdig armatur inklusive montering och bortforsling av skrotad armatur är enligt aktuell offert ca 7 000 kr + moms, alltså $60 \times 8\,750$ kr = 525 000 kr. Nya offerter tas in när armaturbytet är aktuellt. **Byte av belysningsarmatur ingår inte i reparationsfond under d) Elförsörjning med belysning.**

Förslag: Förslaget är att samfälligheten framgent gör en fondering över 12 år för byte av armaturer. Då planen är att göra armaturbyte 2024 baseras årlig fondering på 3+12 år för att intervallet ska bli korrekt.

Den extra kostnad som kan komma upp för underhåll av armaturerna fram till dess att alla armaturer byts läggs in i budgeten.

Beslut: Två ytterligare förslag kom upp:

- **Förslag 2:** Att skjuta på detta beslut tills det är klart med nya andelstal och inträdesersättning från Mitman/Valene.
- **Förslag 3:** Att höja avgiften nu enligt styrelsens förslag och sedan justera tillbaka när vi har fått besked från lantmäteriet.

Det förslag som fick en majoritet av rösterna var Förslag 2. Frågan tas upp vid nästa stämma.

Framställan 2: Åtgärdsförslag Lekparken Styrelsen

Nedan åtgärdsförslag bör ses över av styrelsen för att rösta fram i vilken omfattning vi ska åtgärda lekparken.

Fakta: Nedan åtgärder skulle ge ett besiktningsprotokoll helt utan anmärkningar.

- Höj den plana sitsen minst 6 cm för att få bort sargen från islagsytan.
- Rensa lösffyllnad från stora stenar och fyll på sand max 8 cm för att slippa höja gruppungssitsen. Lösffyllnadens djup måste mäta 30 cm.
- Beställ markering för marknivå.
- Beställ märkning av utrustning, om möjligt.
- Riv staket och montera inspringningsskydd alternativt buskar efter överenskommelse med styrelsen.

Styrelsens förslag: Förslaget är att i nuläget åtgärda den punkt där vi har fått ett B-fel vilket enligt besiktningsprotokollet innebär: Mindre risk för mindre skada alternativt Stor risk för liten skada. Normalt bör åtgärd utföras snarast.

Felbeskrivningen lyder: Fallutrymme/islagyta för litet. Träsarg i ytterkant av islagsytan. Skall minst vara $0,867 \times \text{upphängningslängden}$ (mäts från vridpunkt på gungled till sitsens ovankant) + 225cm från sitsens centrum i gungriktningen.

Nyby backes samfällighetsförening

Genom att höja den plana gungan 6 cm enligt besiktningsmannens förslag skulle problemet med för liten islagsyta vara avhjälpd. Dock bör då lösfallnadens höjas för att inte gungan ska bli för högt upp från marken.

Styrelsen föreslår att vi samtidigt, om möjligt, byter plats på den plana gungan och babygungan. Babygungan hänger då mer skyddad från övriga gungor samt att risken för att någon hoppar och skadar sig minskar genom att babygungan då hamnar på den plats där islagsytan är minst.

Alternativ 1: Vi tar hjälp för att höja och byta plats på gungorna samt fylla på lösfallnad. Kostnad 12 500 kr + moms.

Alternativ 2: Styrelsen får i uppdrag att åtgärda gungorna och fylla på lösfallnad. Kostnad max 5 000 kr.

Beslut: Stämman röstade för Alternativ 1 och kostnaden för denna åtgärd tas från kassan. Styrelsen får i uppdrag att ta in offerter för arbetet.

11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer

Styrelsens förslag om ersättningar till styrelsen godkändes av stämman. Ordinarie ledamöter 900 kr per ledamot och år, suppleanter 450 kr per suppleant och år. Revisor 900 kr per år, revisorssuppleant 450 kr per år.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)

Anders Lundmark redovisade styrelsens förslag till budget för 2021. Budgeten godkändes av stämman med undantag för den höjda avsättningen till underhållsfonden.

13. Godkännande av debiteringslängd

Stämman godkände styrelsens förslag till utdebitering efter justering av budget enligt punkt 12. Årsavgiften ligger kvar på 4 200 kr. En utdebitering om 2 500 kr gjordes i mars med betalning senast 2021-04-30. Nästa utdebitering om resterande 1 700 kr görs i maj med betalning senast 2021-06-30.

14. Val av styrelse – ledamöter, ordförande och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt förslag.

Till ordförande på 1 år valdes: Thomas Niwong

Som ledamöter på 2 år valdes:

Jennifer Boije (nyval)

Mikael Larsson (nyval)

Ledamot på 1 år valdes:

~~Marielle Nottberg (fyllnadsval för Oskar Ollerup)~~

Anders Lundmark (omval)

Till suppleanter på 1 år valdes:

Kristofer Odö (omval)

Jan Hedqvist (nyval)

Nyby backes samfällighetsförening

15. Val av revisor och suppleant

Till revisor på 1 år valdes: Sofia Lindberg (nyval)

Till revisorssuppleant på 1 år valdes: Jonas Lif (omval)

16. Val av valberedning

Till valberedning på ett år valdes:

Veronica Österberg

Ulrika Idestrom

17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)

Vi påminns åter igen om trafiksäkerheten. Gäller både oss boende inom samfälligheten, besökare och budbilar.

18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på samfällighetens hemsida, www.nybybacke.se, inom två veckor efter stämman.

19. Mötets avslutning

Sture avslutade mötet och Sofia tackade alla som deltog på stämman samt tackade avgående styrelsemedlemmar för deras insatser.

Vid protokollet



Sofia Lindberg

Ordförande för stämman



Sture Himledahl

Protokollet justeras



Marielle Nottberg



Kristofer Odö