

Välkommen till Kvegerö Fritidsområde Samfällighetsförening!



Kvegerö fritidsområde samfällighetsförening registrerades år 1994. Redan 1979 fick Nyköpings kommun in en byggnadsplan för området, vilken godkändes 1981. År 1993 genomfördes en anläggningsförrättning för gemensamma vägar, grönområde, vattenledningssystem samt en avloppsanläggning. Dessa förvaltas av en samfällighetsförening enligt lagens bestämmelse för samfällighetsföreningar.

Området

Området innefattar idag 154 tomter, varav 7 redan från början var äldre fastigheter. Området omfattar en areal av totalt 178 ha, varav 35,5 ha är styckad till tomter. Resten av ytan utgörs av kuperad skogsmark, en fotbollsplan, delar av sjöar samt åker- och ängsmark. Övrig mark på området regleras av allemansrätten; man får alltså vistas, plocka blommor, bär och svamp samt bada. Det är däremot förbjudet att plocka bort mossor, bryta levande kvistar, fälla träd, elda, skräpa ner eller på andra sätt påverka området negativt.

Vägar

Vägarna plogas och sandas vintertid. Eventuell reparation av vägarna genomförs vid behov. Då det finns mycket barn, husdjur och vilt i Kvegerö ombeds alla hålla anpassad hastighet vid bilkörning i området. Ingen offroadkörning är tillåten. Att framföra motordrivna fordon så som bilar, fyrhjulingar eller motorcyklar över annans tomt eller på skogsstigar är förbjudet.

Strand och sjö

I Kvarnsjön använder vi inte motorbåtar på grund av ljudnivå och ur miljösynpunkt, däremot är elmotorer accepterade. Båtar som sjösätts måste vara noggrant rengjorda för att eventuella smittor från andra sjöar inte ska påverka djurlivet i våra vatten. Vid stranden finns cykelställ, omklädningsrum, toalett samt soptunnor. Det finns även badstegar och hopptorn. Två eldstäder finns tillgängliga. Soptunnorna töms vid behov under sommarsäsongen. Under vinterhalvåret är toaletten stängd.

Sommarvatten

De flesta fastigheterna på området har tillgång till en vattenpost vid tomtgränsen. Denna levererar sommarvatten till fastigheterna. Sommarvattnet kommer från en gemensam anläggning och används främst av de hushåll som inte har egen brunn. Sommarvattnet sätts på under andra halvan av april och stängs av under första halvan av oktober efter städdagen, om vädret tillåter.

Då sommarvattnet ska räcka till alla på området är mängden begränsad till 300 liter/dygn och hushåll.

När vattnet stängs av på hösten är det viktigt att tömma sin vattenpost genom att trycka in den lilla kula som finns under munstycket. Om detta inte görs finns risken att vattenposten fryser sönder under vintern.

Fiske

Fiske är endast tillåtet för föreningsmedlemmar och vid anvisade områden, skyltar finns utplacerade. Det är förbjudet att fiska vid badstranden och från badklipporna i närområdet då förlorade drag och krokar kan orsaka skada på besökare. Då enbart halva Kvarnsjön tillhör samfälligheten är det viktigt att fiske endast sker i våra egna vattenområden. Allt fiske på annans vatten är förbjudet. Kontakta styrelsen för mer info. Kräftburar ska vara märkta med namn, adress och telefonnummer samt måste vara nya och får inte flyttas runt mellan olika sjöar. Detta på grund av att smittor kan föras mellan sjöar genom materialet i burarna. Burarna får inte förvaras vid sjön när de inte används. Styrelsen förbehåller sig rätten att vid behov fördela samt eventuellt begränsa kräftfisket.



Nycklar

I de fall man önskar lägga i en båt i sjön eller av andra anledningar behöver komma förbi bommen som blockerar vägen ner till badet går det bra att kontakta styrelsen.

Sopor

Två containrar för hushållssopor finns tillgängliga. En är placerad vid anslagstavlan (året runt) töms varje vecka, den andra som enbart finns utplacerad under sommaren (maj till sep) står på badplatsparkeringen. Någon återvinningsanläggning finns inte inom samfälligheten.

Postlåda

En mindre gul postlåda finns placerad vid brevlådorna i anslutning till anslagstavlan, en bit in på Kvarnängsvägen.

Fiber

Fiber genom Gästabudstaden finns på området. Vill man i efterhand ansluta sin fastighet till fibernätet finns en blankett att skicka in via Gastabudstaden.se. Där finns även kontaktuppgifter för support och prisinformation.

Städdagar

Styrelsen håller i två städdagar om året; en på våren och en på hösten. Under dessa tillfällen hjälps alla på området åt för att förbereda inför sommaren/vintern. Det kan handla om att rensa upp vid badplatsen, göra rent skyltar, fälla träd, plocka skräp och ta hand om vägarna. Städdagarna brukar avslutas med en gemensam fika eller lunch.

Årsmöte/styrelsemöte

En gång per år kallas boende inom samfälligheten till ett årsmöte (under april eller maj), där man bland annat har möjlighet att ta upp eventuella frågeställningar som uppkommit under året. Styrelsen i samfälligheten har även regelbundna möten under årets gång. Se stadgar.

Avgifter

Samfällighetsavgiften innefattar bl.a. väghållning, sophantering, snöröjning, sommarvatten samt skötsel av områdets grönytor. (debiteras halvårsvis, för första halvåret med förfallodag 28 februari och för andra halvåret 30 september).

Kontakta oss i styrelsen

Styrelsemedlemmarna ansvarar för olika områden; skog och grönområden, vatten och väg. Styrelsen kan kontaktas via post eller e-post. Brevlådan finns placerad i närheten av anslagstavlan. Adress: Kvegerö Fritidsområde Samfällighetsförening, Mörtsjövägen, 611 99 Tystberga. E-postadress: info.kvegero@gmail.com. E-post besvaras i mån av tid.

Hemsida

<https://www.villaagarna.se/samfalligheter/alla-samfalligheter/kvegero-fritidsomrade-samf/>

Karta över området

