

Styrelsen för
Öjersjö Hallens Samfällighetsförening
Org nr 717914-1721

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Handwritten signatures and initials:
A large signature at the top right.
Below it, the number "74" and the initials "AB" and "AO".

Årsredovisning för Öjersjö Hallens Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 2018

Styrelsen för Öjersjö Hallens Samfällighetsförening, org.nr 717914-1721, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta marksamfällighet och gemensamhetsanläggning med register-beteckningarna Öjersjö s:58 samt Öjersjö ga:112 i Öjersjö Hallen, Partille Kommun. Föreningen styrs av stadgarna och får endast bedriva verksamhet som tas upp i anläggningsbesluten.

Öjersjö s:58 Samlingslokal, förrådsbyggnad, lekplats, grönområden.
Öjersjö ga:112 Grönområden och mark för byggnader.

Styrelsen

Utöver protokoll för årsstämman har styrelsen under 2018 genomfört 5 protokollförda möten. Vidare har vi haft 2 byggmöten med Wefix.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter

Hans Blomberg, (ordförande) Gamla Vägen 20, tom 202005
Johan Persson, (kassör) Visaren 13, tom 202005
Anna Grönvall, Trägårdsgården 4, tom 201905
Anders Ohlsson, Mittstenen 8, tom 201905

Suppleanter

Åke Blomqvist, Gamla Vägen 18 tom 201905
Carl-Johan Liljeqvist, Råbackaslingan 19 tom 201905

Föreningen

Öjersjö Hallens samfällighetsförening utgörs av 149 delägar-fastigheter vilka tillsammans äger 195 andelar i samfällighetsföreningen.

HSB Öjersjö Hallen: 28 andelar
Partillebo Aktiebolag: 20+1 andelar (ägar två fastigheter)
Övriga 146: 146 andelar

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har med äganderätt en byggnad kallad Ladan med förrådsdel i bottenplan och gemensamhetslokal på övre plan, en lekplats, en jordkällare med källarvind som inte används till något ändamål, en bollplan, två boule-planer samt gemensamma ängsytor. Föreningen är fullvärdesförsäkrad via vårt serviceavtal i Villaägarnas Riksförbund i försäkringsbolaget Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även momentet styrelseansvar.

Väsentliga händelser under året 2018

Skötsel enligt samfällighetens uppdrag

Arbeten vår – höst 2018:

Nedanstående har utförts av Wefix:

Ångarna har slagits och rabatter kring lekplatsen har rensats två gånger. Rensning av gårdsgård, klippning av buskage vid G:a Vägen samt slagning av sly runt källarvinden har gjorts en gång. Grusytor vid ladan har behandlas med Foamstream (biologiskt ogräsmedel) tre gånger.

Några medlemmar kämpade i maj med att ta bort parkslidet som sprider sig längs Gamla vägen och stenmuren åt väster. Detta är något som vi måste fortsätta med under 2019.

Drift och underhållsplan:

Drift och underhållsplanen har gått igenom och stämts av mot det faktiska skick anläggningarna har. Styrelsen har noterat att ladans fönsterramar börjar bli dåliga men hoppas att de ska hålla till 2019 då de enligt underhållsplanen ska renoveras. Det beräknas ske i april av företaget Husögati i Mölndal.

Det stora förrådet i ladan har delats upp i två mindre.

Ytterlamporna på ladan har bytts då de gamla var trasiga.

En sönderslagen ruta till ladan har bytts.

Insynsskydd har monterats på innerfönstren till Ladans förrådsdel.

Utveckling av ängar och lektyor

Arbetsgruppen som tillsattes på stämman 2017 hade sökt, och även fått godkänt, marklov för att anlägga fotbollsplan med fast förankrade mål + boulebanor. Stämman 2018 beslöt ge Wefix uppdraget att utföra anläggandet av bollplan och bouleplan. Arbetet utfördes under sensommaren och blev klart i september. Lekplatsen har fått en egen adress.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AG", "AD", and "FN".

Sociala medier

Det finns en Facebook-sida som heter "Öjersjö Hallens Samfällighetsförening" där information som rör samfälligheten publiceras då och då.

Styrelsen har ersatt dropbox med Google Drive

Uthyrning av förråd och ladan

I ladan är 10 av 12 uthyrda. Föreningen har ett förråd själva. Ladan har under året hyrts ut 11 gånger.

Brevlåda/autogiro

Tyvärr är det ibland svårt att få post adresserad till föreningens brevlåda. Även om adressen är ändrad hos våra leverantörer sätter de personliga namn med föreningen som C/O, vilket förvirrar posten. För att undvika problem så har vi satt autogiro på de fasta kostnaderna som föreningar har.

Framåtblickande

Styrelsens uppdrag är att förvalta föreningen i enlighet med rådande stadgar och anläggningsbeslut. I detta uppdrag ingår att förvalta föreningens tillgångar. Underhållsplanen för ladan och samfälligheterna i övrigt ses årligen över och uppdateras vid behov.

Om allt går enligt plan med grästillsväxten på fotbollsplanen så kan den tas i bruk sommaren 2019. Bouleplanen kan användas redan nu.

Grundmuren till ladan behöver fogas och styrelsen planerar att inbjuda alla delägare att hjälpa till med detta i maj.

Ekonomi

Styrelsen har även i år verkat för en slimmad verksamhet med minimering av administrativa kostnader. Den största utgiften under 2018 kom i samband med anläggandet av bollplan och bouleplan.

Ekonomisk förvaltning av föreningen har under verksamhetsåret skötts av Johan Persson.

Under 2018 har inga arvoden utgått till vare sig styrelse eller revisor.

Eget kapital

	<i>Ladan inredningsfond</i>	<i>Samfällighetens underhållsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	212 164	116 287	281 861
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Avsättning till underhållsfond		40 000	
• Uttag från underhållsfond			
Årets resultat			-184 028
Vid årets slut	<u>212 164</u>	<u>156 287</u>	<u>97 833</u>

Avsättning till underhållsfond, i enlighet med stadgar och beslutad budget, har belastat årets resultat.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	281 861
Årets resultat efter avsättning till fond	<u>-184 028</u>
Summa	<u>97 833</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning	<u>97 833</u>
	97 833

Vinstdispositionen innebär en avsättning till underhållsfond i enlighet med stadgar om 40 000 kr. Avsättningen har belastat årets resultat.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

AW
TR
AG
AD
JW

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01 - 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01 - 2017-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		195 000	195 000
Hyror förråd		15 916	14 750
Hyror lada		2 200	2 000
Övriga rörelseintäkter		—	—
		<u>213 116</u>	<u>211 750</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader lada	1	-4 745	-5 488
Gräsklippning och slyröjning grönyta		-49 497	-38 813
Arvoden Villaägarna		-18 080	-18 080
Underhållskostnader ladan och lekplats	2	-11 256	-99 548
Styrelsearvoden		—	—
Anläggning grönyta		-265 379	-
Administrativa kostnader	3	-8 187	-7 384
		<u>-357 144</u>	<u>-169 313</u>
Rörelseresultat		-144 028	42 437
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		—	—
Resultat efter finansiella poster		-144 028	42 437
Uttag från underhållsfond		-	83 713
Avsättningar till underhållsfond		-40 000	-40 000
Årets resultat		-184 028	86 150

pcw
7P
tz
tz AD
jw

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyres- och avgiftsfordringar		-	-
		-	-
Kassa och bank		499 284	659 812
Summa omsättningstillgångar		499 284	659 812
SUMMA TILLGÅNGAR		499 284	659 812

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Ladan inredningsfond	212 164	212 164
Samfällighetens underhållsfond	156 287	116 287
	<u>368 451</u>	<u>328 451</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	281 861	195 711
Årets resultat	-184 028	86 150
	<u>97 833</u>	<u>281 861</u>
	466 284	610 312

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-	-
Förutbetalda medlemsavgifter och hyror	33 000	49 500
	<u>33 000</u>	<u>49 500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	499 284	659 812

AW
AZ
AG
AD
ZV

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening, med org nr 717914-1721, är en ideell förening med säte i Öjersjö, Partille kommun.

Not 1 Driftskostnader lada

	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
El	-4 074	-4 130
Vatten	-671	-1 358
	<u>-4 745</u>	<u>-5 488</u>

Not 2 Underhållskostnader ladan och lekplats

	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Fönsterreparationer	-5 887	-
Förrådsgaller	-5 369	-
Besiktning lekplats	-	-1 875
Målning lada	-	-83 713
Ny gunga	-	-2 478
Lampor och nycklar	-	-488
Påfyllning sand på lekplats	-	-10 994
	<u>-11 256</u>	<u>-99 548</u>

Not 3 Administrativa kostnader

	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Administrationskostnader stämma	-442	-
Förseningsavgift elräkning	-	-374
Kontoavgift Swedbank	-903	-903
Skrivare, toner	-4 229	-4 083
Brevlåda	-	-904
Nybyggnadskarta	-	-1 120
Frimärken, kuvert	-740	-
Medlemsregister	-1 873	-
	<u>-8 187</u>	<u>-7 384</u>

DLW
 TP
 AB
 AS
 AD
 JN

Öjersjö 2019-03-31



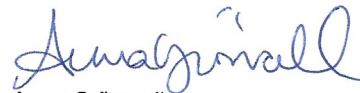
Hans Blomberg
Styrelseordförande



Johan Persson
Ledamot



Anders Ohlsson
Ledamot



Anna Grönwall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2019-



Dennis Wramsmyr
Föreningsvald revisor



Jannica Walterson
Föreningsvald revisor