

# Romarbäcken 1:s samfällighetsförening

---

## Policydokument

Senast uppdaterad 2016-10-18

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>INFORMATION TILL SAMFÄLLIGHETENS MEDLEMMAR.</b>	<b>2</b>
<b>SAMFÄLLD ÄGARE TILL FASTIGHET ÄLVESTA 3:22</b>	<b>2</b>
<b>ÅRSSTÄMMA</b>	<b>2</b>
<b>AVGIFTER</b>	<b>2</b>
<b>GARAGE</b>	<b>2</b>
<b>FÖRRÅD</b>	<b>3</b>
<b>UNDERHÅLL</b>	<b>3</b>
<b>PARKERINGSPLATSER</b>	<b>3</b>
<b>SNÖRÖJNING</b>	<b>3</b>
<b>GÅGATORNA</b>	<b>4</b>
<b>SANDNING</b>	<b>4</b>
<b>BRAND/SÄKERHET</b>	<b>4</b>
<b>STÄDDAGAR</b>	<b>4</b>
<b>BILTVÄTT PÅ ASFALT/GRÄSMATTA</b>	<b>4</b>
<b>BEFATTNINGSBESKRIVNING</b>	<b>4</b>

## Information till samfällighetens medlemmar.

Nedan beskrivs vad som gäller för vår samfällighet.

### Samfällid ägare till fastighet Älvesta 3:22

Vi som förvärvat en av fastigheterna Älvesta 3:74 – 3:93, Friskens väg 5-43, är därmed också samfällid ägare i fastigheten Älvesta 3:22.

Se bifogad [karta](#) längst bak i dokumentet.

Detta samfällida ägande sker genom Romarbäcken 1:s Samfällighetsförening och avser förvaltning av garage, parkering, gångator och grön ytor, vatten och avlopp samt gatubelysning.

### Årsstämma

Föreningens årsstämma, där varje medlem (fastighet) har en röst, hålls under februari och utser styrelse/funktionärer samt fastställer årsavgift och avgift till reparations-/investeringsfond.

### Avgifter

Årsavgiften inbetalas tre gånger per år i slutet av februari, maj och september.

För den som använder el till motorvärmare i anslutning till garaget tillkommer en särskild avgift (se årsmötesprotokollet).

Styrelsen rekommenderar att timer används som bekostas av respektive fastighet. Ett par timmar påslagen motorvärmare räcker gott. **Tänk på att spara på el och skona miljön.**

### Garage

Förvaring av eldfarligt material och vätskor i garagebyggnaderna är inte tillåten.

*Om någon vid behov lägger ur en kabel mellan garage och p-platser, ska det göras enligt gällande normer som finns att hitta på elsäkerhetsverkets hemsida, ansvaret om något händer ligger helt på den som lägger ut sladden.*

Det är inte tillåtet att avskilja sin garageplats från övrigas, dels finns en brandrisk, men också möjligheten för alla att komma åt säkringslåset.

Garageportarna byttes 2010. Enligt årsmötesbeslut 2015 står föreningen för kostnader som tillhörde standard när portarna inköptes. Fel som uppstår på portar som öppnas elektriskt eller förändringar som behöver göras, där orsaken är fel på

den elektriska delen (ex. vis sätta dit ett nytt handtag) eller om skadan är självförvållad, bekostas av respektive fastighet

Håll dörrarna låsta. Samfälligheten rekommenderar att inget av värde förvaras i garagen. Samfälligheten ansvarar INTE för det som förvaras där, försäkringen täcker bara byggnaden.

Det är inte tillåtet att låna/hyra ut sin garageplats till icke medlem.

Tänk på att vi börjar få dåligt med p-platser (garage 20, p-platser 30). Ställ in Din bil i garaget, då räcker p-platser till.

## Förråd

Ett litet förråd finns vid kortsidan av det ena garaget och där finns bl.a. vattenslang, skottkärra, flistugg som du kan använda samt förråd av lampor för garage och gatubelysning m.m. Förrådet är låst med hänglås KOD xxxx, prata med någon i styrelsen om koden. Styrelsen ansvarar att lampor finns.

## Underhåll

Gångator och grönytor sköts enligt beslut på årsmötet eller i samförstånd med berörda grannar.

Alla stora gräsytor ut mot Friskens väg klipper kommunen. Står din bil i vägen när gräsmattan klipps ska du själv klippa. Vi klipper på kortsidan av respektive garagelänga samt finputsning runt ”stenen”, brevlådorna etc.

En jourlista sitter sommartid på kortändan av respektive garagelänga.

**Alla har ansvar** för fastigheten och att bl.a. lampor byts vid behov.

## Parkeringsplatser

Det finns totalt 30 p-platser, föreningen har valt att inte märka ut platserna utan de är användbara för var och en av oss som bor här. Tänk på att platserna i första hand ska användas av boende inte av besökare. Platserna utanför Friskens väg 35 är kommunens mark. Vi disponerar och sköter platserna enligt avtal med kommunen en tidsperiod.

## Snöröjning

Snöplogning av parkering och gångator sköts av föreningen genom extern entreprenör. Om din bil ”står i vägen” för snöröjaren **ber vi dig själv** skotta den platsen.

## Gågatorna

Du får åka med en hastighet av max 7 km/tim. Gatorna är ingen parkeringsplats, lasta ur din bil och flytta den omgående.

## Sandning

Alla medlemmar har ansvar för att våra gator sandas vid behov.

## Brand/säkerhet

Vi bor under gemensamma tak men åtskilda av brandväggar.

Samfälligheten rekommenderar att det i varje lägenhet finns betryggande brandlarm samt någon form av eldsläckningsredskap (vattenslang, brandsläckare, brandfilt etc.) och att alla i hushållet vet hur dessa skall användas. Ha gärna en dialog med dina grannar. Har Du gjort hål i mellanväggarna/brandväggarna på vinden, ska de tätas, annars eftersätts brandsäkerheten.

För ytterligare information/utbildning se [www.msb.se](http://www.msb.se) och [www.utbildning/brandskyddsbanken.se](http://www.utbildning/brandskyddsbanken.se)

## Städdagar

Enligt årsmötesbeslut är städdagarna **obligatoriska**. Tänk på att en städdag inte bara resulterar i förbättringar och underhåll, utan också skapar trivsel grannar emellan.

## Biltvätt på asfalt/gräsmatta

Se Kumla kommuns rekommendationer på hemsidan [www.kumla.se](http://www.kumla.se)

## Befattningsbeskrivning

En befattningsbeskrivning finns som kortfattat beskriver styrelsens ansvarsområde.

Hällabrottet

*Styrelsen*

