



Protokoll fört vid årsstämma Flygplanetets samfällighetsförening

2022-04-27



Totalt var stämman representerade med 33 röstberättigade hushåll.

§1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av samfällighetens ordförande Ivar Scotte.

§2 val av ordförande

Till mötesordförande valdes Ivar Scotte.

§3 val av sekreterare

Till mötessekreterare valdes Henrik Thiman.

§4 val av två protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Bengt Björkstrand samt Lennart Holm.

§5 Mötets behöriga utlysande

Datum och kallelse till mötet var tillhandahållna i medlemmars brevlådor 2021-04-10. Mötet godkände att stämman var utlyst enligt stadgarna.

§6 Redovisning av förvaltningsberättelse och bokslut

Kirrat Förvaltning AB har pågående avtal för skötsel av vår gemensamma utemiljö. Maximal Trädvård har anlåtats med avtal för fällning och beskärning av träd. Serviceavtalet med Villaägarnas Riksförbund har behållits. I avtalet ingår försäkring. Föreningens vita krukor med växter, vårdas av frivilliga medlemmar. Kvarterslokalen har varit uthyrd 0 gånger under året pga pandemin.

Information till medlemmarna via flygblad har distribuerats 3 ggr under året.

Föreningens 10-åriga underhållsplan har reviderats. Planen syftar till en successiv uppbyggnad av underhållsfonden som per den 2021-12-31 innehöll kr 398.363.

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade bokslut.

Kassören, redovisade bokslutet, vilket också godkändes av stämman att läggas till handlingarna.

§7 Redovisning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen framfördes av föreningens revisor Vanja Lozic. Inga anmärkningar framfördes avseende redovisningen. Mötet beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§8 Ansvarsfrihet från styrelsen

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.

§9 Motioner samt förslag från styrelsen

Inga motioner har inkommit från medlemmarna innan siste februari.

§10 Ersättning till styrelseledamöter, suppleanter och revisorer

Mötet beslöt att nuvarande ersättningsnivåer ska gälla verksamhetsåret 2022. Detta innebär 999kr per ledamot, suppleant samt revisor.

§11 Förslag till inkomst- och utgiftsstat(budget)

Kassören Maria-Eva Koverman gick igenom och kommenterade budgeten. Mötet godkände styrelsen förslag att medlemsavgiften ökar till 4700kr.

§12 Framläggande av debiteringslängd

Ordförande presenterade debiteringslängden och gav stämman möjlighet att ta del av denna.

§13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ivar Scotte är sittande ordförande för ytterligare ett år. Övriga styrelsemedlemmar Henrik Thiman och Maria-Eva Koverman är för sittande om för ytterligare två år. Två suppleanter Magnus Stenberg och Lena Lindskog valdes på ett år. Kent Dahl valdes som adjungerad suppleant.

§14 Val av revisor samt suppleanter

Till revisor valdes Vanja Lozic och Bennie Magami som revisorssuppleant. Mandattiden är ett år.

§15 Val av valberedningen

Till valberedning valdes Lennart Holm samt Axel Girgensohn . Mandattiden är ett år. I den nya valberedningen utsågs Lennart Holm som sammankallande.

§16 Övriga frågor

Ordförande informerar att våra informationskanaler är fortsatt hemsida, flygblad, e-mail, samt även telefon till styrelsen.

Fråga om skyddsrum: Är de tre skyddsrum som ursprungligen byggdes i fungerande skick? Har de en fungerande infrastruktur, vatten och avlopp etc.? Ordförande har informerade

stämman att det är MSB som hanterar frågan om skyddsrum samt att deras hemsida är något felaktig avseende lokationen av de tre skyddsrummen.

Ordförande informerade stämman om styrelsens motion: Styrelsen avser att återställa plattläggning samt reducera rotproblemen på ett professionellt sätt. Detta är framför allt ett problem vid föreningslokalen. Detta kommer dock att medföra en signifikant kostnad men styrelsen anser att det är en nödvändig åtgärd.

Stämman informerades avseende måsproblemet och stämman återkopplade med blandade åtgärdsförslag. Styrelsen åtar sig att arbeta igenom frågan och återkoppla till medlemmarna med nya konkreta förslag. Stämman informerades att det åligger varje fastighetsägare att hantera och förebygga detta problem, och inte samfälligheten.

§17 Stämmoprotokollets tillgänglighet.

Protokollet kommer att anslås på föreningens anslagstavla senast 14 dagar efter mötesdagen.

§18 Mötets avslutande

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Henrik Thiman

Namnförtydligande Henrik Thiman/sekr

Justerat av

Lennart Holm

Namnförtydligande Lennart Holm

Justerat av

Bengt Björkstam

Namnförtydligande Bengt Björkstrand