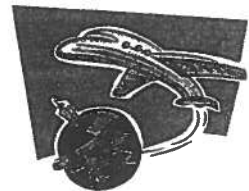




## Protokoll fört vid årsstämma Flygplanets samfällighetsförening

2021-05-26



Totalt var stämman representerade med 25 röstberättigade hushåll.

### §1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av samfällighetens ordförande Kerstin Theander.

### §2 val av ordförande

Till mötesordförande valdes Kerstin Theander.

### §3 val av sekreterare

Till mötessekreterare valdes Henrik Thiman.

### §4 val av två protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Bengt Björkstrand samt Lennart Holm.

### §5 Mötets behöriga utlysande

Datum och kallelse till mötet anslags på föreningens anslagstavla 2021-04-10. Kallelser i medlemmars brevlådor delades ut 2021-04-22. Mötet godkände att stämman var utlyst enligt stadgarna.

### §6 Redovisning av förvaltningsberättelse och bokslut

Ordförande Kerstin Theander läste upp samt kommenterade förvaltningsberättelsen. Framförallt belystes följande:

Kirrat Förvaltning AB har under året skött vår trädgårdsanläggning. Avtalet löper med 3 månaders uppsägning en gång om året och utvärdering görs löpande. Avtalet omförhandlades och förlängdes under året.

Serviceavtalet med Villaägarnas Riksförbund har behållits. I avtalet ingår försäkring och viss rådgivning.

Föreningens underhållsplan har reviderats. Planen sträcker sig över 10 år och revideras varje år. Planen syftar till en successiv uppbyggnad av underhållsfonden. 2020-12-31 innehöll denna fond kr 395.362kr

En del av de vita krukorna i området har försetts med ny växlighet. Den som känner för att ta hand om och sköta en sådan kruka är välkomna att göra detta. Stort tack till de som redan idag sköter en kruka.

Gemensamhetslokalen har varit uthyrd 7 ggr under året. För att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer beslöt styrelsen i december att tills vidare inte hyra ut lokalen. Brandfilt till lokalen har inköpts. Vindskivor och trädetaljer på lokalen målades om under sommaren.

En del plattor lades om på lokalens uteplats, då trädrötter hade lyft dessa. Plattorna har rengjorts med Grön -Fri.  
Lekplatserna har kontrollerats. Sandlådorna har rensats från ogräs och försetts med ny sand. Sandlådan på den sk "dagisgården" återstår att göras vid. Det trasiga staketet runt denna sandlåda har tagits bort. Gungorna har kontrollerats och bedömts vara ok.  
Slamsugning av dagvattenbrunnar i området har genomförts.

Information till medlemmarna via flygblad har distribuerats 3 ggr under året.

En enkät beträffande rensning av taken från måsbon genomfördes under våren.  
40 fastighetsägare svarade ja och 6 nej. Resterande svarade inte alls. Förslaget kunde därför inte genomföras.

Projektet "Grannsamverkan" fortsätter. Via appen Coyards kan medlemmarna följa eventuella meddelande från polisen samt även själva lägga in meddelanden. Det är önskvärt att så många som möjligt laddar ner appen.

Ansvarig i styrelsen för projektet är Magnus Stenberg M191.

Varje gård har en lokal representant:

Östra gården: Jonas Lewton M 193, mittengården: Ulla Munther M 119, västra gården: Johan Widerdal M 71.

Kassören, redovisade bokslutet, vilket också godkändes av stämman att läggas till handlingarna.

#### **§7 Redovisning av revisionsberättelsen**

Revisionsberättelsen framfördes av föreningens revisor Pål Hansson. Inga anmärkningar framfördes avseende redovisningen. Mötet beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

#### **§8 Ansvarsfrihet från styrelsen**

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.

#### **§9 motioner samt förslag från styrelsen**

Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

#### **§10 Ersättning till styrelseledamöter, suppleanter och revisorer**

Mötet beslöt att nuvarande ersättningsnivåer ska gälla verksamhetsåret 2020. Detta innebär 999kr per ledamot, suppleant samt revisor.

#### **§11 Förslag till inkomst- och utgiftsstat(budget)**

Kassören Maria-Eva Koverman gick igenom och kommenterade budgeten. Mötet godkände styrelsen förslag att medlemsavgiften förblir 4 500kr.

#### **§12 Framläggande av debiteringslängd**

Ordförande presenterade debiteringslängden och gav stämman möjlighet att ta del av denna.

#### **§13 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Kerstin Theander är avgående som ordförande och Ny ordförande för två år valdes Ivar Scotte.  
Övriga styrelsemedlemmar Henrik Thiman och Maria-Eva Koverman är sittande om för

ytterligare Ett år. Två suppleanter Magnus Stenberg och Lena Lindskog valdes på ett år. Kent Dahl valdes som adjungerad suppleant.

#### §14 Val av revisor samt suppleanter

Till revisor valdes Vanja Lozic och Bennie Magami som revisorssuppleant. Mandattiden är ett år.

#### §15 Val av valberedningen

Till valberedning valdes Lennart Holm samt Vanja Lozic. Mandattiden är ett år. I den nya valberedningen utsågs Lennart Holm som sammankallande.

#### §16 Övriga frågor

Ordförande informerar att våra informationskanaler är fortsatt hemsida, flygblad, e-mail, samt även telefon till styrelsen.

#### §17 Stämmoprotokollets tillgänglighet.

Protokollet kommer att anslås på föreningens anslagstavla senast 14 dagar efter mötesdagen.

#### §18 Mötets avslutande

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet *Henrik Thiman*

Namnförtydligande Henrik Thiman/sekr

Justerat av *Lennart Holm*

Namnförtydligande Lennart Holm

Justerat av *Bengt Björkstrand*

Namnförtydligande Bengt Björkstrand