



Förvaltningsberättelse
Flygplanetets samfällighetsförening i Malmö
Org nr 717907-8287



Förvaltningsberättelse för Flygplanetets Samfällighetsförening i Malmö avseende verksamhetsåret 2023.

Styrelsens sammansättning:

Ordförande: Ivar Scotte

Kassör: Maria-Eva Koverman

Sekreterare: Henrik Thiman

Suppleanter: Lena Lindskog och Magnus Stenberg

Adjungerad suppleant: Kent Dahl.

Revisor: Vanja Lozic

Revisor suppleant: Bennie Magami

Valberedning: Lennart Holm och Axel Girgensohn. Sammankallande är Lennart Holm.

Ansvarig för kvarterslokalen: Connie Hansen-Wastenson

Ansvarig för hemsidan: Ulla Munther.

Hemsidan har under året uppdaterats.

<https://samfalligheterna.villaagarna.se/alla-samfalligheter/flygplanetets-samf/aktuellt/>

På hemsidan finns våra gällande parkeringsregler.

Magnus Stenberg är kontaktperson till projektet ”Granssamverkan” med appen Coyards.

Särskilt omnämmande till Östen och Kerstin Theander för deras frivilligarbete, med flaggning och underhåll, skyltning på mitt- och östra gården samt hjälp med sandlådeproblemet.

Dessutom vill vi tacka Carina Nyman och Lena Lindskog som utanför föreningsverksamhet, genomförde Måsprjektet (lugnt och tyst) i området.

3 (tre) av fastigheterna i föreningen har under året bytt ägare.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 april. 25 (33) hushåll var representerade.

Styrelsen har haft 8 (åtta) möten under året.

Samfälligheten har tre huvudsakliga uppgifter:

1. Sköta vattenförsörjningen och distribuera vattenavräkning till medlemmarna.
2. Skötsel av gemensam utemiljö 15.400 kvm. I utemiljön ingår samtliga gator, cykelbanor, lekplatser, utebelysning och övrig utemiljö. Även snöröjning ingår.
3. Skötsel av kvarterslokal, Mölledalsgatan 147.

Extra Green Cleaning AB har pågående avtal för skötsel av vår gemensamma utemiljö. Maximal Trädvård anlitas vid behov för fällning och beskärning av träd.

Serviceavtalet med Villaägarnas Riksförbund har behållits. I avtalet ingår försäkring.

Föreningens vita krukor med växter, vårdas av frivilliga medlemmar, tack till alla.

Kvarterslokalen har varit uthyrd 17 (16) gånger under året.

Information till medlemmarna via flygblad har distribuerats 2 (2) ggr under året.

Föreningens 10-åriga underhållsplan har reviderats. Planen syftar till en successiv uppbyggnad av underhållsfonden som per den 2023-12-31 innehöll kr 319.774 (478.363).

Under året har medel från underhållsfonden använts till byte av värmepanna i kvarterslokalen, åtgärda besiktningssanmärkningar av lekplatserna, förbättring av entréskyltning samt borttagning av rötter och omläggning av marksten vid kvarterlokalen.

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade bokslut.

Malmö 2024-03-11 Styrelsen för Flygplanets samfällighetsförening