



Förvaltningsberättelse Flygplanets samfällighetsförening

2021-03-05



Förvaltningsberättelse för Flygplanets Samfällighetsförening i Malmö avseende verksamhetsåret 2020.

Styrelsens sammansättning:

Ordförande: Kerstin Theander

Kassör: Maria-Eva Koverman

Sekreterare: Henrik Thiman

Suppleanter: Lena Lindskog, Magnus Stenberg och Kent Dahl, varav en är adjungerad.

Ansvarig för kvarterslokalen: Connie Hansen-Wastenson

Revisor: Pål Hansson

Revisorssuppleant: Ivar Scotte

Valberedning: Lennart Holm och Ivar Scotte. Sammankallande är Lennart Holm.

Ansvarig för hemsidan: Ulla Munther.

Hemsidan har under året uppdaterats.

Adress: www.villaagarna.se/samfalligheter/alla-samfalligheter/flygplanets-samf/

Årets föreningsstämma hölls först den 13 augusti p g a den pågående pandemin.

25 fastigheter var representerade.

Styrelsen har haft 10 möten under året.

Samfälligheten har 2 huvudsakliga förvaltningsuppgifter:

1. Sköta vattenförsörjningen och distribuera vattenavräkning till medlemmarna.
2. Se till att utemiljön och vår gemensamhetslokal sköts. I utemiljön ingår samtliga gator, cykelbanor, lekplatser, utebelysning och övrig utemiljö. Även snöröjning ingår. För detta debiteras medlemmarna en årlig avgift om f n 4.500 kr.

Kirrat Förvaltning AB har under året skött vår trädgårdsanläggning.

Avtalet löper med 3 månaders uppsägning en gång om året och utvärdering görs löpande.

Avtalet omförhandlades och förlängdes under året.

Serviceavtalet med Villaägarnas Riksförbund har behållits. I avtalet ingår försäkring och viss rådgivning.

Föreningens underhållsplan har reviderats. Planen sträcker sig över 10 år och revideras varje år. Planen syftar till en successiv uppbyggnad av underhållsfonden.

2020-12-31 innehöll denna fond kr 395.362,75.

En del av de vita kruken i området har försetts med ny växlighet. Den som känner för att ta hand om och sköta en sådan kruka är välkomna att göra detta. Stort tack till de som redan idag sköter en kruka.

Gemensamhetslokalen har varit uthyrd 7 ggr under året. För att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer beslöt styrelsen i december att tills vidare inte hyra ut lokalen. Brandfilt till lokalen har inköpts. Vindskivor och trädetaljer på lokalen målades om under sommaren. En del plattor lades om på lokalens uteplats, då trädrötter hade lyft dessa. Plattorna har rengjorts med Grön -Fri.

Lekplatserna har kontrollerats. Sandlådorna har rensats från ogräs och försetts med ny sand. Sandlådan på den s k "dagisgården" återstår att göras vid. Det trasiga staketet runt denna sandlåda har tagits bort. Gungorna har kontrollerats och bedömts vara ok.

Slamsugning av dagvattenbrunnar i området har genomförts.

Information till medlemmarna via flygblad har distribuerats 3 ggr under året.

En enkät beträffande rensning av taken från måsbon genomfördes under våren. 40 fastighetsägare svarade ja och 6 nej. Resterande svarade inte alls. Förslaget kunde därför inte genomföras.

Projektet "Grannsamverkan" fortsätter. Via appen Coyards kan medlemmarna följa eventuella meddelande från polisen samt även själva lägga in meddelanden. Det är önskvärt att så många som möjligt laddar ner appen.

Ansvarig i styrelsen för projektet är Magnus Stenberg M191.

Varje gård har en lokal representant:

Östra gården: Jonas Lewton M 193, mittengården: Ulla Munther M 119, västra gården: Johan Widerdal M 71.

Föreningens ekonomiska ställning är fortsatt god och framgår av bokslutet.

Malmö 2021-03-05

Styrelsen för Flygplanets Samfällighetsförening

Kerstin Theander

Henrik Thiman

Maria-Eva Koverman

Lena Lindskog

Magnus Stenberg

Kent Dahl