



Protokoll fört vid årsstämma Flygplanets samfällighetsförening

2020-08-13



Totalt var stämman representerade med 24 röstberättigade hushåll.

§1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av samfällighetens ordförande Kerstin Theander.

§2 val av ordförande

Till mötesordförande valdes Kerstin Theander.

§3 val av sekreterare

Till mötessekreterare valdes Henrik Thiman.

§4 val av två protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Bengt Björkstrand samt Lennart Holm.

§5 Mötets behöriga utlysande

Datum och kallelse till mötet anslogs på föreningens anslagstavla 2020-07-24. Kallelser i medlemmars brevlådor delades ut 2020-07-24. Mötet godkände att stämman var utlyst enligt stadgarna.

§6 Redovisning av förvaltningsberättelse och bokslut

Ordförande Kerstin Theander läste upp samt kommenterade förvaltningsberättelsen. Framförallt belystes följande:

Kirrat Förvaltning AB har under året skött vår trädgårdsanläggning. Avtalet löper med 3 månaders uppsägning och utvärdering görs löpande. Gräsmattan på mittengården har förstärkts med nysådd och extra gödning med gott resultat. Under hösten genomfördes en beskärning av träden på västra gården. Arbetet utfördes av legitimerade arborister.

Serviceavtalet med Villaägarnas Riksförbund har behållits. I avtalet ingår försäkring. Styrelsen har varit i kontakt med Anticimex för att utreda vad som går att göra beträffande måsarna.

Det visade sig att våra stegar till taken inte håller måttet ur arbetsmiljösynpunkt. Dessa måste bytas om Anticimex ska göra något arbete åt oss. Kostnaderna för att varje vecka under säsongen sanera området tak visade sig också vara alltför höga. Det är därför upp till varje fastighetsägare att rensa sitt tak från måsbon. Vi uppmanar också till att låta bli att lägga ut fågelmat.

Föreningens underhållsplan har reviderats. Planen sträcker sig över 10 år och revideras varje år. Planen syftar till en successiv uppbyggnad av underhållsfonden. 2019-12-31 innehöll denna fond kr 320.363.

I samband med enskilda medlemmars anslutning till öppen fiber har leverantören av tjänsterna måst bryta upp stenläggning och asfalt på olika ställen. Svårigheter att få dessa återställda har uppstått. Detta måste beaktas inför nya grävningsarbeten. Styrelsen begär därför skriftliga avtal med dessa leverantörer.

En misstänkt vattenläcka i våras föranledde EON att gräva på östra gården. Då det efter lite detektivarbete visade sig inte behövas ytterligare åtgärder, kunde EON därför återställa utan kostnad för föreningen.

Sommaren 2019 var periodvis torr. En del av de vita krukorna i området behöver därför ny växlighet. Den som känner för att ta hand om och sköta en sådan kruka är välkomna att göra detta.

Önskemål har inkommit om utbyte av ett av farthindren vid infarten till östra gården.

Styrelsen har därför beslutat att inhandla och byta ut detta.

Gemensamhetslokalen har varit uthyrd 18 ggr under året.

Efter tips från en medlem har vi bytt huvudsäkring från 63 A till 20 A i lokalen. Detta innebär ungefär en halvering av de fasta kostnaderna. Samtliga medlemmar erbjöds att göra samma i sina egna fastigheter. Knappt 30 st nappade på erbjudandet.

Information till medlemmarna via flygblad har distribuerats 2 ggr under året.

Ett utskick via e-mail har skett beträffande grannsamverkan.

Medlemmarna uppmanas att lämna sin e-mailadress för att underlätta vid distribution av flygblad och information. Denna går att lämna i föreningens brevlåda på kvarterslokalen.

Projektet "Grannsamverkan" fortsätter. Via appen Coyards kan medlemmarna följa eventuella meddelande från polisen samt även själva lägga in meddelanden. Det är önskvärt att så många som möjligt laddar ner appen. Ansvarig i styrelsen för projektet är Magnus Stenberg M191. Varje gård har en lokal representant: Östra gården: Jonas Lewton M 193, mittengården: Ulla Munther M 119, västra gården: Johan Widerdal M 71.

Kassören, redovisade bokslutet, vilket också godkändes av stämman att läggas till handlingarna.

§7 Redovisning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen framfördes av föreningens revisor Pål Hansson. Inga anmärkningar framfördes avseende redovisningen. Mötet beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§8 Ansvarsfrihet från styrelsen

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.

§9 Motioner samt förslag från styrelsen

Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

§10 Ersättning till styrelseledamöter, suppleanter och revisorer 2020

Mötet beslöt att nuvarande ersättningsnivåer ska gälla verksamhetsåret 2019. Detta innebär 999kr per ledamot, suppleant samt revisor.

§11 Förslag till inkomst- och utgiftsstat(budget)

Kassören Maria-Eva Koverman gick igenom och kommenterade budgeten. Mötet godkände styrelsen förslag att medlemsavgiften förblir 4 500kr.

§12 Framläggande av debiteringslängd

Ordförande presenterade debiteringslängden och gav stämman möjlighet att ta del av denna.

§13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Kerstin Theander är sittande som ordförande i ytterligare ett år. Övriga styrelsemedlemmar Henrik Thiman och Maria-Eva Koverman valdes om för ytterligare två år. Två suppleanter Magnus Stenberg och Lena Lindskog valdes på ett år. Kent Dahl valdes som adjungerad suppleant.

§14 Val av revisor samt suppleanter

Till revisor valdes Pål Hansson och Ivar Scotte som revisorssuppleant. Mandattiden är ett år.

§15 Val av valberedningen

Till valberedning valdes Ivar Scotte samt Lennart Holm. Mandattiden är ett år. I den nya valberedningen utsågs Lennart Holm som sammankallande.

§16 Övriga frågor

Ordförande informerar att våra informationskanaler är fortsatt hemsida, flygblad, e-mail, samt även telefon till styrelsen.

Soptunnorna till lokalen och dess fortsatta existens diskuterades. Då detta är en separat fastighet krävs sopkärl.

Fiskmåsproblemet diskuterades och deltagarna på stämman gav styrelsen i uppdrag att återkoppla med en åtgärdsplan.

Stämman diskuterade medlemmarnas ansvar när man klipper ex häckar, buskar!

Stämman diskuterade den yttre förbättringsförslag som bl.a. genomfört av Nordisk Takvård

Stämman diskuterade den utplacerade studs mattan och hur vi skall hantera denna fråga.

§17 Stämmoprotokollets tillgänglighet.

Protokollet kommer att anslås på föreningens anslagstavla senast 14 dagar efter mötesdagen.

§18 Mötets avslutande

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet Henrik Thiman

Namnförtydligande Henrik Thiman/sekr

Justerat av Lennart Holm

Namnförtydligande Lennart Holm

Justerat av Bengt Björkstrand

Namnförtydligande Bengt Björkstrand