

Årsredovisning för
Flygplanets Samfällighetsförening

717907-8287



Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Sida

2-3
4
5
6
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flygplanets Samfällighetsförening, 717907-8287, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Styrelsens sammansättning:

Ordförande: Ivar Scotte

Kassör: Bennie Magami

Sekreterare: Henrik Thiman

Suppleanter: Lena Lindskog och Leonard Groth

Revisor: Vanja Lozic

Revisor: Axel Girgensohn (suppleant)

Valberedning: Sanna Anghuwo och Axel Girgensohn.

Ansvarig för kvarterslokalen: Connie Hansen-Wastenson

Underhållsplanering av kvarterslokalen Östen och Kerstin Theander

Ansvarig för hemsidan: Ulla Munther.

Magnus Stenberg är kontaktperson till projektet "Grannsamverkan" med appen Coyards.

1 (en) av fastigheterna i föreningen har under året bytt ägare.

I Flygplanets samfällighet ingår 76 fastigheter med delägare.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 april. 25 medlemmar (delägare) var representerade. Styrelsen har haft 10 möten under året.

En arbetsgrupp har bildats vid öppet möte om parkering.

Kvarterslokalen har varit utlånad 13 gånger under året.

Tack till Connie Hansen-Wastenson, som håller i bokningen, så att gästerna trivs.

Vi vill tacka Susanne Olsson och Kerstin Theander för initiativet med Granncafé.

Vi vill tacka alla som engagerat sig i samfällighetsföreningen.

Information till delägarna (medlemmarna) via flygblad har distribuerats 2 ggr under året.

Boappa används för att underlätta information och kommunikation mellan styrelsen och föreningens 57 av 76 delägare (medlemmar).

Föreningens 10-åriga underhållsplan har reviderats. Planen syftar till en successiv uppbyggnad av underhållsfonden som per den 2025-12-31 innehöll kr 346 023 (294 104), se not 5.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten med säte i Malmö.

Samfälligheten har tre huvudsakliga uppgifter:

1. Sköta vattenförsörjningen och distribuera vattenavräkning till delägarna.
2. Skötsel av gemensam utemiljö 15.400 kvm. I utemiljön ingår samtliga gator, cykelbanor, lekplatser, utebelysning och övrig utemiljö. Även snöröjning ingår.
3. Skötsel av kvarterslokal, Mölledalsgatan 147.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2025 har medel från underhållsfonden använts till asfaltskada, stenbeläggning infarterna och brunnspolning; summa 33.081 kr.

Teknisk förvaltning har utförts tillsammans med leverantörer. Extra Green Cleaning AB har pågående avtal för skötsel av vår gemensamma utemiljö. Maximal Trädvård anlitas vid behov för fällning och beskärning av träd. Vattenavläsning sker med avtal tecknat med IMD Sverige AB.

Samfälligheten har serviceavtal med Villaägarnas Riksförbund. I avtalet ingår försäkring. Avtal har tecknats med FortNox för bokföring och fakturering. Avtal har tecknats med Boappa – Our Living.

Under 2025 har föreningen intäktsfört vattenavgifter om 466 397 kr, medan vattenkostnader om 552 100 kr redovisats som förutbetalda kostnader (avräkning sker 2026). Detta innebär att 2025 års resultat framstår som högre än om intäkter och kostnader matchats i samma räkenskapsår.

I upplysande syfte kan noteras att 2025 års resultat skulle ha uppgått till ca 10 684 kr om vattenintäkten periodiserats till 2026.

VA Syd 2025-02-28	119.846
VA Syd 2025-05-30	136.418
VA Syd 2025-08-29	143.940
VA Syd 2025-11-28	142.312
IMD System 2025-02-28	9.584
Summa	552.100

Resultat och ställning

Underhållsfond

Tillskott under året 85 000 kr; kostnader under året -33 081 kr; Underhållsfond per 31 december 346 023 kr (294 104 kr föregående år).

	2025	2024
Tillskott under året	85.000	0
Kostnader under året	-33.081	-25 670
Underhållsfond – bundet eget kapital	346 023	294 104

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat 996 026 kr samt årets resultat 477 081 kr, summa fritt eget kapital 1 473 107 kr. Styrelsen föreslår att 1 473 107 kr balanseras i ny räkning.

	Belopp i kr
Balanserat resultat	996 026
Årets resultat	477 081
Summa fritt eget kapital	1 473 107

Resultaträkning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31	Budget 2025
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1 919	0	0
Vattenavgifter	466 397	393 030	510 000
Medlemsavgifter	360 000	364 800	364 800
Övriga rörelseintäkter	3 534	0	0
Summa rörelsens intäkter	831 850	757 830	874 800
Rörelsens kostnader			
Möten & Årsstämma	-2 790	-2 546	-3 000
El för belysning	-28 335	-34 684	-35 000
Fjärrvärme	-16 226	-12 804	-14 000
Avfall och renhållning	-931	-846	-2 000
Reparation och underhåll av lokaler	-14 050	0	0
Vatten kostnader	0	-459 434	-510 000
Serviceavgifter till branschorganisationer	-15 325	0	0
Teknisk förvaltning	-172 785	-176 737	-185 000
Snöröjning	-10 458	-17 520	-35 000
Faktureringskostnader	-4 003	0	0
Administration	0	-545	-4 000
Kommunikation	-3 688	-2 438	0
Styrelsearvoden	-3 996	-3 996	-6 000
Redovisningstjänster	-8 253	-4 251	-5 000
Bankkostnader	-1 409	-87	-100
Övriga kostnader	-743	-958	-700
Summa rörelsens kostnader	-282 992	-716 846	-799 800
Ränteintäkter	13 223	0	10 000
Avsättning till underhållsfond	-85 000	-25 670	-85 000
Årets resultat	477 081	15 314	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2025-12-31	2024-12-31
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		4 800
Kundfordringar	15 561	
Förutbetalda vattenkostnader	552 100	0
Övriga fordringar	15 925	42 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	583 586	46 990
Övriga omsättningstillgångar		
Kassa och bank	1 240 252	1 266 115
Summa omsättningstillgångar	1 823 838	1 313 105
SUMMA TILLGÅNGAR	1 823 838	1 313 105
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital vid årets början	996 026	980 712
Årets resultat	477 081	15 314
Summa fritt eget kapital	1 473 107	996 026
Underhållsfond – bundet eget kapital	346 023	294 104
Summa eget kapital	1 819 131	1 290 131
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 707	17 506
Övriga skulder	0	5 468
Summa kortfristiga skulder	4 707	22 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 823 838	1 313 105

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not – Begrepp delägare och medlem

Utdrag från Lantmäteriet om begrepp delägare och medlem.

Som ägare av en fastighet med andel i en samfällighet är du delägare i själva marken eller anläggningen (t.ex. väg, vatten). Om samfälligheten förvaltas av en samfällighetsförening är du automatiskt medlem i denna förening. Det är alltså din fastighet som är delägare, vilket gör dig till medlem i föreningen.

Not – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enligt Årsredovisningens lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not – Nettoomsättning

Försäljning inom Sverige, momsfri: 1.774 kr

Faktureringsavgifter: 145 kr

Summa 1.919 kr

Not – Väsentliga uppskattningar och bedömningar (vattenavräkning)

Föreningen gör årligen bedömningar av vattenförbrukning och kostnadsutfall i förhållande till delägardebiteringar. För 2025 uppgår förutbetalda vattenkostnader till 552 100 kr medan vattenavgifter om 466 397 kr har intäktsförts. Avräkning och debitering mot delägarna sker 2026. Vald periodisering påverkar tidpunkten för intäktsredovisning och därmed resultatnivån för enskilda år, men inte kassaflödet över tid.

Not – Kortfristiga fordringar och förutbetalda kostnader

- Kundfordringar (tre poster): 15 561 kr
- Förutbetalda vattenkostnader: 552 100 kr
- Övriga förutbetalda kostnader – Villaägarna: 15 925 kr

Summa: 583 586 kr

Not – Kortfristiga skulder

- E.ON: 1 640 kr

- E.ON: 3 067 kr

Summa: 4 707 kr

Not – Underhållsfond

Tillskott under året: 85 000 kr

Kostnader under året: -33 081 kr

(asfalt 3.750 kr, brunnspolning 10.581 kr stenbeläggning infarterna 18.750 kr)

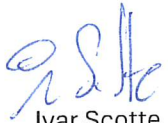
Saldo 31 december: 346 023 kr (294 104 kr)

Not – Händelser efter balansdagen

Den 28 januari 2026 förföll fastränteplaceringen (507 685,32 kr) och återplacerades samma dag (509 610,29 kr). Ränta 1 924,97 kr tillgodofördes i samband med förfallet. Under mars 2026 har delbetalningar inkommit avseende tidigare utestående avgifter.

Underskrifter

Malmö 2026-04-06



Ivar Scotte
ordförande

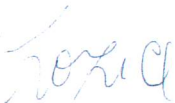


Henrik Thiman
sekreterare



Bennie Magami
kassör

Min revisionsberättelse har avgivits 2026-04-11



Vanja Lozic