

Årsredovisning för
Flygplanets Samfällighetsförening

717907-8287

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatrapport	4
Balansrapport	5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flygplanets Samfällighetsförening, 717907-8287, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens sammansättning:

Ordförande: Ivar Scotte

Kassör: Bennie Magami

Sekreterare: Henrik Thiman

Suppleanter: Lena Lindskog och Leonard Groth

Revisor: Vanja Lozic

Revisor suppleant: Axel Girgensohn

Valberedning: Lennart Holm och Axel Girgensohn. Sammankallande är Lennart Holm.

Ansvarig för kvarterslokalen: Connie Hansen-Wastenson

Ansvarig för hemsidan: Ulla Munther.

Hemsidan har under året uppdaterats.

<https://samfalligheterna.villaagarna.se/alla-samfalligheter/flygplanets-samf/aktuellt/>

På hemsidan finns våra gällande parkeringsregler.

Vi vill tacka Susanne och Göran Olsson för initiativet med Facebook grupp för området.

Magnus Stenberg är kontaktperson till projektet "Grannsamverkan" med appen Coyards.

Särskilt omnämmande till Östen och Kerstin Theander för deras frivilligarbete, med flaggning och underhåll. Vi vill tacka Axel Girgensohn för byte av parkbänkarnas rygg och sitttyta.

Vi vill tacka Pelle Ransfjord för byte av gatulampa som aldrig tidigare fått ny LED lampa.

2 (två) av fastigheterna i föreningen har under året bytt ägare.

I Flygplanets samfällighet ingår 76 fastigheter, medlemmar

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 april. 25 (25) hushåll var representerade.

Styrelsen har haft 10 (tio) möten under året.

Samfälligheten har infört digital bokföring under året. Bokföring och fakturering sköts via FortNox av vår kassör.

Föreningens vita krukor med växter, vårdas av frivilliga medlemmar, tack till alla.

En arbetsgrupp har bildats efter motion till årsmötet om hjärtstarter.

Kvarterslokalen har varit utlånad 13 (17) gånger under året.

Stort tack till Connie Hansen-Wastenson, som håller i bokningen, så att gästerna trivs.

Information till medlemmarna via flygblad har distribuerats 3 (2) ggr under året.

I december månad 2024, infördes Boappa till föreningen och dess medlemmar. Boappa är till för att underlätta information och kommunikation mellan styrelsen och föreningens medlemmar.

Föreningens 10-åriga underhållsplan har reviderats. Planen syftar till en successiv uppbyggnad av underhållsfonden som per den 2024-12-31 innehöll kr 294 104 (319 774).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten med säte i Malmö.

Samfälligheten har tre huvudsakliga uppgifter:

1. Sköta vattenförsörjningen och distribuera vattenavräkning till medlemmarna.
2. Skötsel av gemensam utemiljö 15.400 kvm. I utemiljön ingår samtliga gator, cykelbanor, lekplatser, utebelysning och övrig utemiljö. Även snöröjning ingår.
3. Skötsel av kvarterslokal, Mölledalsgatan 147.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2024 har medel från underhållsfonden använts till byte av gårdsbänkar, 25.670 kr.

Teknisk förvaltning har utförts tillsammans med leverantörer. Extra Green Cleaning AB har pågående avtal för skötsel av vår gemensamma utemiljö. Maximal Trädvård anlitas vid behov för fällning och beskärning av träd. Vattenavläsning sker med avtal tecknat med IMD Sverige AB.

Samfälligheten har serviceavtal med Villaägarnas Riksförbund. I avtalet ingår försäkring. Avtal har tecknats med FortNox för bokföring och fakturering. Avtal har tecknats med Boappa – Our Living.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	757 830	719 925	662 505
Resultat efter finansiella poster	15 314	-50 256	9 020

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt Eget kapital, kronor 1 290 130, disponerar enligt följande	
Balanserat resultat	980 712
Underhållsfond	294 104
Årets resultat	15 314
Totalt	1 290 130
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>1 290 130</u>
Summa	1 290 130

Resultatrapport 2024

	2024	2023	Budget
RÖRELSENS INTÄKTER			
Övriga rörelseintäkter	757 830	719 925	814 800
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	757 830	719 925	814 800
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter	-2 546	0,00	0,00
BRUTTOVINST	755 284	719 925	814 800
Övriga externa kostnader	-714 300	-606 443	-741 050
Bokslutsdispositioner	-25 670	-163 738	-85 000
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-742 516	-770 181	-826 050
Årets resultat	-15 314	50 256	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	-11 250

Balansrapport 2024

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	0,00	46 990	46 990
Kassa och bank	1 274 816	-8 702	1 266 114
Summa omsättningstillgångar	1 274 816	22 892	1 297 708
SUMMA TILLGÅNGAR	1 274 816	38 288	1 313 104
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	-1 274 816	-15 314	-1 290 130
Kortfristiga skulder	0,00	-22 974	-22 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 274 816	-38 288	-1 313 104
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enligt Årsredovisningens lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Vattenkostnader genom åren

År	2024	2023	2022	2021	2020
Vattenavgifter	393 030	362 725	305 305	293 858	274 805
Vattenkostnader	459 434	357 622	362 507	325 261	331 910
Netto	-66.404	+5.103	-57.202	-31.403	-57.105

Not 3 Kostnader underhållsfond

	2024	2023	2022
Underhållsfond	25 670	163 738	80 000
Summa	25 670	163 738	80 000

Not 4 Övriga ränteintäkter

	2024	2023	2022
Ränteintäkter	0	0	0
Summa	0	0	0

Underskrifter

Malmö 2025-03-19

Ivar Scotte
ordförande

Henrik Thiman
sekreterare

Bennie Magami
kassör

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-03-23



Vanja Lozic