

## Samfälligheten

1. **Motortrafik (dvs. även moped) får endast ske inom området vid av- och pålastning.** Undantagna är sjuktransporter och taxi.
2. **Bilparkering inom området är förbjuden utom på de därför avsedda platserna.** Husvagnsparkering inom området är endast tillåtet för i- och urlastning. Uppställning av husvagn på grönyta är tillåtet högst ett dygn vid starkt behov.
3. **Alla ska delta i den gemensamma vår- och höststädning av området.**
4. Skötsel av grönytor och rabatter ska ske enligt tilldelat områdesansvar. Vid oklarhet om tilldelat områdesansvar, var vänlig kontakta respektive områdesansvarig
5. Gräsmatta framför tomtgräns ska skötas av respektive husägare.
6. Staket, häckar och altaner får ej sättas utanför tomtgräns.
7. De som har tomtgräns ut mot Trastsångsv, måste hålla efter häckar och annan växtlighet så att detta inte inkräktar på trottoaren och dess utrymme.
8. Katter och hundar får ej rastas i lekparkerna inom området

# Garageregler

1. För det första ska alltid snö och is bort ifrån våra bilar innan de körs in i garaget. Våra garagegolv tål inte att användas som torkplats åt bekväma bilinnehavare.
2. Garagen får ej isoleras på grund av risk för fuktskador.
3. Brandfarliga vätskor, t ex bensin får ej förvaras i större volym än max 25 liter.
4. Brandfarligt arbete, t ex svetsning får ej utföras i garagen.
5. **Vägguttagen i garagen är ej tillåtna för permanenta anslutningar. Tillfälliga apparater såsom dammsugare, bormaskin, batteriladdare o dyl. är tillåtet.**
6. Garageportarna tål ej större påfrestningar varför bollspel och dylikt mot dessa ej är tillåtet.
7. Skulle det nu uppstå smältvatten i garaget vintertid är det garageinnehavarens skyldighet att skrapa eller borsta ut detta så att inte trästommen suger upp detta och därmed rötskadas.

## Viktigt att tänka på:

**Det följer ett garage per hus i samfälligheten.** Insidan av garaget disponerar var och en fritt förutsatt att **en bil** går in för parkering. Garagelängan i sig är gemensam egendom i samfällighetens ägo och virke, färg, takpannor och plåtarbeten såsom rör och rännor och takplåtar ansvarar vi alla för och samfälligheten står för kostnaden.

Garageportarna är dubbelt ansvar. Precis som ytterdörren till våra hus är garageporten entrén in till garaget som vi disponerar fritt. **Precis som vi ansvarar för ytterdörrens funktion sköter vi också vår garageport.** Detaljer som slits eller går sönder står samfälligheten för utgiften för, men vi gör arbetet själva. Skulle nu något övergå våra gemensamma krafter så kontaktas respektive områdesansvarig.

Då garageporten är monterad i den gemensamma egendomen kan var och en inte heller fritt byta ut porten. Detta beror på att vi ska ha ett enhetligt utseende och att det ska vara enkelt att hålla framtida reservdelar, dels till nuvarande portar och inför framtida variant.

# Samfällighetslokal

1. Bokning av lokalen sker hos bokningsansvarig. Bokningsansvarig är Fredrik Svahn trastsångsvägen 51

Bokning av lokalen ska ske av en vuxen person som kan ta det fulla ansvaret samt utöva nödvändig tillsyn. Den som bokar lokalen är ansvarig för att lokalen lämnas i gott skick.

2. **Bordtennisbordet är fritt att använda. Uppmontering och demontering ska ske av två vuxna personer. Bordet består av två halvor där benen och hjulen fälls upp och varje halva vänds upp och halvorna skjuts ihop och låses med skruvarna till nätet. Detta moment är tungt och kräver att två vuxna personer utför arbetet med att montera och demontera bordet efter användning.**
3. Vid skada gäller ersättningskyldighet. Skada ska ovillkorligen anmälas till styrelsen.
4. Efter sammankomst ska bord vikas ihop och stolar ställas samman.
5. Efter användning ska lokalen städas. Golven ska våttorkas. Sopor skall tas om hand av den som bokat lokalen. Eventuellt använda uppläggningsfat och bryggare ska diskas.
6. Rökning är förbjuden i lokalen.
7. När lokalen lämnas ska fönster vara stängda, persiennerna vara uppdragna, lamporna släckta och ytterdörren låst.