

Protokoll Föreningsstämma - Norrberga Samfällighetsförening 2022

1. Föreningsstämmans öppnande.
Stämman öppnades av ordförande Camilla Areflykt.
2. Fastställande av dagordning.
Föreslagen dagordning godkändes.
3. Fråga om stämman är behörigen utlyst
Stämman ansågs behörigen utlyst.
4. Val av föreningsstämmans ordförande.
Till föreningsstämmans ordförande valdes Anders Ribbert (nr 29)
5. Val av föreningsstämmans sekreterare.
Till föreningsstämmans sekreterare valdes Niklas Österberg (nr 17)
6. Val av justerare tillika rösträknare.
Till protokolljusterare valdes Annika (nr 35) samt Jan Lönn (nr 27)
7. Upprop - Röstlängd.
17 hushåll var representerade. Bifogat till protokollet finns komplett lista.
8. Styrelsen verksamhetsberättelse.
Verksamhetsberättelsen utdelades i samband med inbjudan till stämman.
Diskussion fördes kring styrelsens ansvar vad gäller utlämnande av besiktningsprotokoll i samband med att lekställningen i lekparken vid samlingslokalen revs under våren 2021. Diskussionen handlade även om hur styrelsen behandlat åsikter och inlägg kring lekställningens vara eller icke vara.
Efter diskussionen var avslutad godkändes verksamhetsberättelsen.
9. Föregående års räkenskaper.
Resultaträkning och balansräkning utdelades i samband med inbjudan till stämman.
Kommentar på stämman om att resultaträkning och balansräkning inte stämde överens. Detta förklarades av kassören genom att två rader inte kommit med i resultaträkningen. Detta åtgärdas och ny resultaträkning och balansräkning bifogas detta protokoll. Räkenskaperna godkändes.
10. Revisionsberättelse, beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
Revisionsberättelsen utdelades i samband med inbjudan till stämman. Revisorerna hade inget att anmärka och yrkade på fortsatt ansvarsfrihet för styrelsen vilket stämman också beslutade. Revisionsberättelsen godkänd. Ansvarsfrihet beviljat av stämman.
11. Ersättning till styrelsemedlemmar, revisorer mfl.
Stämman beslutade att lämna ersättningsnivåerna oförändrade.
12. Motioner / Styrelseförslag till föreningsstämman:

Styrelseförslag 1:

Förslag att sänka samfällighetsavgiften från 5000 kr / år till 4000 kr / år.

Föreningsstämmans beslut: Efter diskussion med motförslag om att ha kvar avgiften på 5000 kr / år så röstades styrelsens förslag igenom.

Således blir den nya avgiften 4000 kr / år plus 1000 kr / år enligt tidigare beslut som gäller under en 4-års period (2020-2023).

Totalt blir alltså samfällighetsavgiften: 5000 kr / år.

Styrelseförslag 2:

Styrelsen skickar med till kommande styrelse att titta närmare på:

- Besiktning av garagen samt ta fram en plan för framtiden.
- Sätta ihop en arbetsgrupp för att se över behovet och lösningar som finns för laddboxar/stolpar.
- Sätta ihop en arbetsgrupp för lekparkerna i området.

Detta diskuterades under stämman.

Föreningsstämmans beslut: Att ge kommande styrelse i uppdrag att arbeta med dessa punkter.

Motion 1:

Förslag om att investera i bild och ljudanläggning i Samlingslokalen för att öka användandet.

Förslaget är att avsätta 15 000 kr i att investera i sådan utrustning.

Föreningsstämmans beslut: Beslut att bifalla motionen. Den nya styrelsen har i uppdrag att gå vidare med beslutet.

13. Fastställande av årsavgift och budget för år 2022:

- Styrelsens föreslagna årsavgift på 4000 kr per fastighet godkändes.
- Föreslagen budget godkändes.

14. Val av.

- a. Ordinarie styrelsemedlemmar
- b. Ordförande
Vice ordförande
Sekreterare
Kassör
- c. Styrelsesuppleanter för 2022
- d. Två revisorer
- e. Förrådsfogde, lokalfogde, lampfogde och IT-ansvarig
- f. Valberedning för 2022

Styrelse 2022:

Grupp	Namn	Hus nr	Mandattid
1	Iva Söderström	85	1 år
2	Anna Holm	19	1 år
3	Ronny Haag	67	2 år
4	Giorgos Toumaras	45	2 år
5	Adam Nordenjack	75	1 år
6	Martin Lönn	97	1 år
7	Helena Liljegren	115	2 år
Styrelseposter			
Ordförande:	Niklas Österberg	17	1 år
Vice Ordf:	Ordinarie styrelsemedlem.	Bestäms nästa styrelsemöte.	1 år
Sekreterare:	Kim Högberg	91	1 år
Kassör	Anders Ribbert	29	1 år
Styrelsesuppleanter			
1	Anna Ward	87	1 år
2	Niklas Österberg	17	1 år
3	Ann-Sofie Spjut	67	1 år
4	Marcus Viking	43	2 år
5	Ingbritt Vingren	57	1 år
6	Christian Hebbe	103	2 år
7	Tommy Lindström	113	2 år
Revisorer			
Ordinarie:	Caroline Johansson	79	1 år
Ordinarie:	Rickard Engström	33	1 år
Suppleant:			1 år
Fogdar			
Lokalfogde:	Annika	35	1 år
Förrådsfogde:	Jan Edmundsson	107	1 år
Förrådsfogde:	Jonas Stjärnberg	69	1 år
Lampfogde:	Kjell Lindbom	117	1 år
IT-ansvarig	Anders Ribbert	29	1 år
Valberedning			
	Martin Lönn	97 (sammankallande)	
	Anna Holm	19	

Samtliga förslag godkändes.

15. Övriga frågor:

Frågan om laddstolpar lyfts. Kommande styrelse kommer att arbeta med detta och tillsätta en laddstolpsgrupp. Håll utkik i Facebook-gruppen eller brevlådan om du önskar ingå i denna grupp eller bara är nyfiken på hur det går.

16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämmoprotokollet delas ut till alla hushåll i samfälligheten samt läggs upp på samfällighetens hemsida:

<https://www.villaagarna.se/samfalligheter/alla-samfalligheter/norrberga-samf/om-oss/>

17. Föreningsstämman avslutas

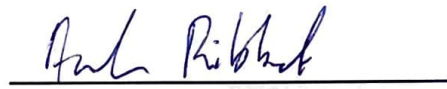
Föreningsstämmans ordförande Anders Ribbert tackade för visat intresse och förklarade föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet



Niklas Österberg

Ordförande



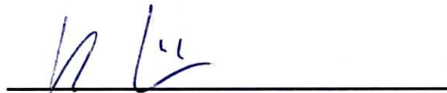
Anders Ribbert

Justeras



Annika

Justeras



Jan Lönn

Norrberga Samfällighet	Version 2			
Resultaträkning 2021-01-01 - 2021-12-31				
Intäkter:	Budget 2021:	Utfall 2021:	Avvikelse 2021:	Notering:
Samfällighetsavgift	330 000 kr	330 000 kr	0 kr	
Extra debitering enl tidigare beslut	66 000 kr	63 000 kr	-3 000 kr	
Uthyrning Samfällighetslokal	0 kr	3 100 kr	3 100 kr	
Vatten och avfall	0 kr	259 905 kr	11 905 kr	
Vatten	150 000 kr			Faktureras efter avräkning
Avfall	98 000 kr			Faktureras efter avräkning
Övriga ersättningar och intäkter*		1 339 kr		Inbetalningar bokförda början 2021
Summa intäkter:	644 000 kr	657 344 kr	12 005 kr	
Utgifter:				
Vatten	150 000 kr	153 257 kr	3 257 kr	
Avfall inkl container Städ dagar	98 000 kr	125 241 kr	27 241 kr	
EI & Belysning	30 000 kr	44 224 kr	14 224 kr	Skrivs som enbart Belysning Budget 2021
Närlokal	18 000 kr	0 kr	-18 000 kr	
Lek & Grönytor	50 000 kr	11 975 kr	-38 025 kr	Inväntar förslag nya lekplatser
Gator & parkering	35 000 kr	29 532 kr	-5 468 kr	Inkl snöröjning
Möten & administration	20 000 kr	15 100 kr	-4 900 kr	Inkl bank, bokföring, konsultarvode
Serviceavtal/försäkring	10 000 kr	0 kr	-10 000 kr	Betalas 2022
Styrelsearvoden	5 000 kr	4 000 kr	-1 000 kr	
Övrigt	1 500 kr		-1 500 kr	
Övriga externa kostnader*		-31 314 kr		Reglerade leverantörsskulder och arvoden
Summa utgifter:	417 500 kr	352 015 kr	-65 485 kr	
Resultat:	226 500 kr	305 329 kr		
* Rader som missats i version 1				

Norrberga Samfällighet				
Balansräkning 2021-01-01 - 2021-12-31				
Tillgångar:	2020-12-31:	Årets förändring:	2021-12-31:	Notering:
Kassa	3 489 kr	-3 489 kr	0 kr	Kontantkassa
Företagskonto	229 694 kr	271 584 kr	501 278 kr	
Placeringskonto	112 336 kr	0 kr	112 336 kr	Sparkonto
Fondplaceringar	31 091 kr	0 kr	31 091 kr	Notering 1
Samfällighetslokalen	0 kr	5 920 kr	5 920 kr	
Summa tillgångar:	376 610 kr	268 095 kr	650 625 kr	
Skulder och eget kapital:				
Leverantörsskulder	31 064 kr	-31 064 kr	0 kr	
Övriga skulder	4 250 kr	-250 kr	4 000 kr	Styrelsearvode
Underhålls- / reparationsfond	78 135 kr	0 kr	78 135 kr	
Eget kapital	263 161 kr	305 329 kr	568 490 kr	
Summa skulder och eget kapital:	376 610 kr	274 015 kr	650 625 kr	
Notering 1:	Anskaffningsv:	Värde 2020:	Värde 2021:	
Fond: Robus, Bas Mix	31 090 kr	57 885 kr	65 793 kr	